

UCHWAŁA NR XX/357/16
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
z dnia 23 maja 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zakup nieruchomości położonej w miejscowości Biała, obręb Klocek, gmina Tuchola oraz nieruchomości położonej w Tucholi przy ul. Podgórnej 3

Na podstawie § 5 pkt 2, § 6 ust. 1 pkt 1 i § 7 pkt 3 załącznika do uchwały Nr 377/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości przez Województwo Kujawsko-Pomorskie i zasad sprawowania współwłasności (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 lutego 2002 r. Nr 6, poz. 129 z późn. zm.¹), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na kupno od Powiatu Tucholskiego prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Biała, obręb Klocek, gmina Tuchola, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 496 o pow. 0,8300 ha, nr 497/1 o pow. 0,6600 ha i nr 613 o pow. 0,1900 ha, KW nr BY1T/00018015/1 oraz prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Tucholi przy ul. Podgórnej 3, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 2086/2 o pow. 0,0187 ha, obręb 0001, KW nr BY1T/00026831/6, za łączną cenę brutto nie wyższą niż 1.050.000,00 zł (słownie: milion pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmienionej uchwałą Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr XIX/250/04 z dnia 29 marca 2004 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 4 maja 2004 r. Nr 57, poz. 989).

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na kupno od Powiatu Tucholskiego prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Biała, obręb Klocek, gmina Tuchola, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 496 o pow. 0,8300 ha, nr 497/1 o pow. 0,6600 ha i nr 613 o pow. 0,1900 ha, KW nr BY1T/00018015/1 oraz prawa własności nieruchomości położonej w Tucholi przy ul. Podgórznej 3, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 2086/2 o pow. 0,0187 ha, obręb 0001, KW nr BY1T/00026831/6 za łączną cenę brutto nie wyższą niż 1.050.000,00 zł.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do postanowień § 5 pkt 2, § 6 ust. 1 pkt 1 i § 7 pkt 3 załącznika do uchwały Nr 377/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości przez Województwo Kujawsko-Pomorskie i zasad sprawowania współwłasności (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 lutego 2002 r. Nr 6, poz. 129 z późn. zm.), Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego może nabywać do wojewódzkiego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego, uwzględniając potrzeby rozwoju regionu kujawsko-pomorskiego oraz obowiązek wykonywania zadań publicznych powierzonych do realizacji samorządowi województwa. Odpłatne nabycie prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, której cena przekracza równowartość 100.000,00 EURO wymaga zgody Sejmiku Województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Powiat Tucholski jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Biała, obręb Klocek, gmina Tuchola, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 496 o pow. 0,8300 ha, nr 497/1 o pow. 0,6600 ha i nr 613 o pow. 0,1900 ha, KW nr BY1T/00018015/1. Na nieruchomości posadowione są: dwukondygnacyjny podpiwniczony budynek starej szkoły (rok budowy 1899) o powierzchni całkowitej 170,00 m², jednokondygnacyjny niepodpiwniczony budynek kuchni ze stołówką

(rok budowy 1980) o powierzchni całkowitej 297,03 m², jednokondygnacyjny niepodpiwniczony budynek główny świetlica (rok budowy 1980) o powierzchni całkowitej 277,34 m² oraz 28 domków letniskowych o łącznej powierzchni całkowitej 1825,00 m². Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie Tucholskiego Parku Krajobrazowego. Powiat Tucholski jest również właścicielem nieruchomości położonej w Tucholi przy ul. Podgórnej 3, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 2086/2 o pow. 0,0187 ha, obręb 0001, KW nr BY1T/00026831/6. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem dawnego spichlerza, w którym usytuowane jest Muzeum Borów Tucholskich. Budynek wpisany jest do księgi rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod numerem A/1618. Działka sąsiaduje z nieruchomością stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego użytkowaną przez Tucholski Park Krajobrazowy. Uzyskanie przez Samorząd Województwa prawa własności do wyżej wymienionych nieruchomości umożliwi ich kompleksowe zagospodarowanie na cele związane z wykonywaniem zadań własnych województwa tj. edukacji ekologicznej prowadzonej przez Tucholski Park Krajobrazowy.

W wyniku prowadzonych uzgodnień zarysowała się możliwość nabycia wyżej wymienionych nieruchomości za łączną cenę brutto 1.050.000,00 zł płatną w trzech ratach, z czego pierwsza w wysokości 350.000,00 zł płatna w 2016 roku, druga wynosząca 350.000,00 zł płatna w 2017 roku oraz trzecia w kwocie 350.000,00 zł płatna w 2018 roku. Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa może nabyć nieruchomość, której cena przekracza równowartość 100.000,00 EURO wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie uchwały skutkować będzie koniecznością wprowadzenia po stronie wydatków nowego wieloletniego zadania budżetowego o łącznej kwocie 1.050.000,00 zł. Niniejsze umożliwi Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego przystąpienie do kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu zakup zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Biała, obręb Klocek, gmina Tuchola oraz nieruchomości zabudowanej położonej w Tucholi przy ul. Podgórnej 3, za łączną cenę brutto nie wyższą niż 1.050.000,00 zł.