

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Uchwała dotyczy podania do publicznej wiadomości informacji o wynikach przeprowadzonych w dniu 5 kwietnia 2016 r. ósmym przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Świeciu, stanowiących własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do przepisów art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. W myśl art. 40 ust. 4 powołanej ustawy przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą albo jeżeli w przetargu pisemnym nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną zgodnie z treścią § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie właściwego urzędu na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu. Informacja o wyniku przetargu zostanie również zamieszczona na stronie internetowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

W dniu 5 kwietnia 2016 r. zorganizowano i przeprowadzono w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu przy Placu Teatralnym 2, ósme przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych w Świeciu. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie do dnia 1 kwietnia 2016 r. na konto Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu wadium.

W wyznaczonym terminie łącznie wpłynęło dziesięć wadium, wpłaconych przez EWIKOR KORUS DAWID na działki nr 864/18, 864/19, 864/26, 864/27, 864/36, 864/37, 864/38, 864/31, Bartosza Dziepak na działkę nr 864/19, a także wadium wpłacone przez Przemysława Świdzkiego na działkę nr 864/31. Komisja przetargowa dopuściła do przetargu osoby wpłacające.

Cena wywoławcza za nieruchomość położoną w Świeciu, oznaczoną w ewidencji jako działka nr 864/18 o pow. 0,5540 ha, KW nr BY1S/00042460/1 wynosiła netto 115.300,00 zł, tj. brutto **141.819,00 zł**.

W wyniku licytacji nastąpiło jedno postąpienie. Komisja przetargowa zamknęła w dniu 5 kwietnia 2016 r. ósmy przetarg ustny nieograniczony z wynikiem pozytywnym wyłaniając na nabywcę EWIKOR KORUS DAWID, który wylicytował najwyższą kwotę brutto w wysokości **143.239,00 zł** (słownie: sto czterdzieści trzy tysiące dwieście trzydzieści dziewięć złotych).

Cena wywoławcza za nieruchomość położoną w Świeciu, oznaczoną w ewidencji jako działka nr 864/19 o pow. 0,6869 ha, KW nr BY1S/00042460/1 wynosiła netto 138.500,00 zł tj. brutto **170.355,00 zł**.

W wyniku licytacji nastąpiły dwa postąpienia. Komisja przetargowa zamknęła w dniu 5 kwietnia 2016 r. ósmy przetarg ustny nieograniczony z wynikiem pozytywnym wyłaniając

na nabywcę EWIKOR KORUS DAWID, który wylicytował najwyższą kwotę brutto w wysokości **173.775,00 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt pięć złotych).

Cena wywoławcza za nieruchomość położoną w Świeciu, oznaczoną w ewidencji jako działka nr 864/26 o pow. 0,3499 ha, KW nr BY1S/00042460/1 wynosiła netto 71.300,00 zł tj. brutto **87.699,00 zł**.

W wyniku licytacji nastąpiło jedno postąpienie. Komisja przetargowa zamknęła w dniu 5 kwietnia 2016 r. ósmy przetarg ustny nieograniczony z wynikiem pozytywnym wyłaniając na nabywcę EWIKOR KORUS DAWID, który wylicytował najwyższą kwotę brutto w wysokości **88.579,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćset siedemdziesiąt dziewięć złotych).

Cena wywoławcza za nieruchomość położoną w Świeciu, oznaczoną w ewidencji jako działka nr 864/27 o pow. 0,4490 ha, KW nr BY1S/00042460/1 wynosiła netto 91.500,00 zł tj. brutto **112.545,00 zł**.

W wyniku licytacji nastąpiło jedno postąpienie. Komisja przetargowa zamknęła w dniu 5 kwietnia 2016 r. ósmy przetarg ustny nieograniczony z wynikiem pozytywnym wyłaniając na nabywcę EWIKOR KORUS DAWID, który wylicytował najwyższą kwotę brutto w wysokości **113.675,00 zł** (słownie: sto trzysta pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt pięć złotych).

Cena wywoławcza za nieruchomość położoną w Świeciu, oznaczoną w ewidencji jako działka nr 864/36 o pow. 0,3959 ha, KW nr BY1S/00042460/1 wynosiła netto 79.500,00 zł tj. brutto **97.785,00 zł**.

W wyniku licytacji nastąpiło jedno postąpienie. Komisja przetargowa zamknęła w dniu 5 kwietnia 2016 r. ósmy przetarg ustny nieograniczony z wynikiem pozytywnym wyłaniając na nabywcę EWIKOR KORUS DAWID, który wylicytował najwyższą kwotę brutto w wysokości **98.765,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset sześćdziesiąt pięć złotych).

Cena wywoławcza za nieruchomość położoną w Świeciu, oznaczoną w ewidencji jako działka nr 864/37 o pow. 0,4450 ha, KW nr BY1S/00042460/1 wynosiła netto 86.500,00 zł tj. brutto **106.395,00 zł**.

W wyniku licytacji nastąpiło jedno postąpienie. Komisja przetargowa zamknęła w dniu 5 kwietnia 2016 r. ósmy przetarg ustny nieograniczony z wynikiem pozytywnym wyłaniając na nabywcę EWIKOR KORUS DAWID, który wylicytował najwyższą kwotę brutto w wysokości **107.465,00 zł** (słownie: sto siedem tysięcy czterysta sześćdziesiąt pięć złotych).

Cena wywoławcza za nieruchomość położoną w Świeciu, oznaczoną w ewidencji jako działka nr 864/38 o pow. 0,5489 ha, KW nr BY1S/00042460/1 wynosiła netto 107.000,00 zł tj. brutto **131.610,00 zł**.

W wyniku licytacji nastąpiło jedno postąpienie. Komisja przetargowa zamknęła w dniu 5 kwietnia 2016 r. ósmy przetarg ustny nieograniczony z wynikiem pozytywnym wyłaniając na nabywcę EWIKOR KORUS DAWID, który wylicytował najwyższą kwotę brutto w wysokości **132.930,00 zł** (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące dziewięćset trzydzieści złotych).

Cena wywoławcza za nieruchomość położoną w Świeciu, oznaczoną w ewidencji jako działka nr 864/31 o pow. 0,8575 ha, KW nr BY1S/00042460/1 wynosiła netto 177.500,00 zł tj. brutto **218.325,00 zł**.

W wyniku licytacji nastąpiło jedno postąpienie. Komisja przetargowa zamknęła w dniu 5 kwietnia 2016 r. ósmy przetarg ustny nieograniczony z wynikiem pozytywnym wyłaniając na nabywcę Przemysława i Karolinę Świderskich, którzy wylicytowali najwyższą kwotę brutto w wysokości **220.515,00 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy pięćset piętnaście złotych).

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności merytoryczne i formalno-prawne podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały nie wywołuje skutków finansowych w budżecie województwa.