

KN. I. 782. 9. 2016

Załącznik do uchwały
Zarządu Woj. kuj.-pam.
z dnia 20 kwietnia 2016r.

Jednostka sporządzająca

Toruń, dnia 31.03.2016r

**WOJEWÓDZKI OŚRODEK
ANIMACJI KULTURY**
87-100 Toruń, ul. Szpitalna 8
Tel. 652-27-55, 652-20-27

HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY ZADANIA

- 1. Nazwa zadania : Remont dachu budynku przy ul Szpitalnej 8
- 2. Zestawienie kosztów(nakładów)

L.p.	Treść	Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartały	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
		Budżet Województwa śr. wfas.		33 000,00		33 000,00		33 000,00		
		Dotacja z Budżetu Państwa								
		Dotacja rozwojowa								
		Środki własne jednostki								
		Inne źródła								
		RAZEM		33 000,00		33 000,00		33 000,00		

1. Remont dachu budynku przy ul Szpitalnej 8

DYREKTOR
Jerzy Rochowiaik
Jerzy Rochowiaik

GLÓWNA KSIĘGOWA
Barbara Gościńska
Barbara Gościńska

WOJEWÓDZKI OŚRODEK
ANIMACJI KULTURY
87-100 Toruń, ul. Szpitalna 8
Tel. 652-27-55, 652-20-27

sporządził dyrektor

departamentu/jednostki

Departament merytoryczny
Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Janusz
podpis osoby sprawdzającej

Dyrektor Departamentu
Kultury i Dziedzictwa Narodowego
Jerzy Janeczski (3)

Wydział Inwestycji
Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Paweł
podpis osoby sprawdzającej

Z-ca Dyrektora Departamentu
Inwestycji i Infrastruktury Drogowej
Grzegorz Kuroński (2)
Dyrektor Wydziału Inwestycji
in. pas

Wicemarszałek Województwa
[Signature]
członek Zarządu (1)

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

Remont dachu budynku przy ul. Szpitalnej 8

1.

Dach kamienicy przy ul. Szpitalnej 8, będącej główną siedzibą Wojewódzkiego Ośrodka Animacji Kultury w Toruniu, wymaga pilnego remontu z powodu znacznych uszkodzeń poszycia dachowego. Dach przecieka, zwłaszcza przy kłapie dymnej stanowiącej część zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu, przy instalacji elektrycznej – na korytarzu prowadzącym na poddasze, w pomieszczeniu na czwartym piętrze. Podczas nawet niedużego deszczu trzeba podstawić miski i wiadra na ciekącą wodę. Wskutek awarii dachu powstają zacieki na suficie i ścianach. Wskutek uszkodzeń woda ścieka po ścianach na niższą kondygnację budynku, a także po ogniomurze na dach budynku sąsiadującego z siedzibą Ośrodka – przy ul. Szpitalnej 6 (ten budynek jest, jak siedziba Ośrodka, mieniem Województwa Kujawsko-Pomorskiego).

Uszkodzenia poszycia dachowego może stworzyć niebezpieczeństwo, iż wskutek zalania wodą nastąpić uszkodzenie instalacji elektrycznej.

Remont obejmie wymianę przegniłych desek przy kłapie będącej częścią zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu, na obrzeżach całego dachu, wymianę uszkodzonych elementów z blachy ocynkowanej, naprawę innych uszkodzeń oraz pokrycie dachu warstwami papy.

Przeciekający dach uniemożliwia w deszczowe dni prowadzenie zajęć edukacyjnych w sali warsztatowej na ostatnim piętrze kamienicy. Wykonane prace remontowe zabezpieczą budynek przed opadami, zabezpieczą instalację elektryczną przed uszkodzeniem przez wodę, wzmocnią zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu, a zarazem przyczynią się do poprawy jakości funkcjonowania Ośrodka. Ponadto wykonane prace remontowe dachu zabezpieczą przed zaciekami budynek sąsiadujący z siedzibą Ośrodka.

Remont dachu jest zadaniem pilnym, które powinno być wykonane niezwłocznie. Pozostawienie dachu w stanie obecnym stwarza zagrożenie pożarem dla całego obiektu.

Dach był w niewielkiej części remontowany podczas realizacji zadania inwestycyjnego *Modernizacja budynku przy ul. Szpitalnej* w roku 2009. Na bieżąco były wykonywane drobne naprawy, jednak obecnie dach wymaga gruntownej naprawy.

2.

Konieczność remontu dachu wiąże się z niezbędnym zabezpieczeniem całego budynku przed zalewaniem wodą, zawilgoceniem i pożarem. Wykonane prace zabezpieczą obiekt przed grożącą w każdej chwili awarią instalacji elektrycznej w budynku. Z tego powodu remont powinien zostać przeprowadzony w jak najkrótszym terminie.

3.


Koszt remontu dachu budynku przy ul. Szpitalnej 8 jest wyceniony na kwotę 30 485,62 zł. Kosztorys uwzględnia wykonanie prac niezbędnych dla zapewnienia właściwego stanu pokrycia dachowego. Ponadto koszt realizacji zadania obejmuje wynagrodzenie specjalisty za nadzór inwestorski. Łączna kwota realizacji zadania wynosi 33 000 zł. Prace remontowe zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi standardami.

4.

Remont dachu kamienicy przy ul. Szpitalnej 8 będzie zakończeniem prac remontowo-modernizacyjnych w obiekcie. Zostały one rozpoczęte zadaniem inwestycyjnym *Modernizacja budynku przy ul. Szpitalnej*, realizowanym ze środków Województwa Kujawsko-Pomorskiego w roku 2009 (będącym kontynuacją prac remontowych i inwestycyjnych zainicjowanych w 2006 roku), w wyniku którego została zmodernizowana główna siedziba Wojewódzkiego Ośrodka Animacji Kultury w Toruniu – czteropiętrowa kamienica przy ul. Szpitalnej 8. Kontynuacją tej modernizacji jest tegoroczne zadanie *Remont piwnicy w budynku przy ul. Szpitalnej 8*, także ze środków Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Ponieważ Ośrodek nie dysponuje funduszami na przeprowadzenie koniecznych i pilnych prac remontowych, wnosi o dotację celową w wysokości 33 000 zł na ich wykonanie w trybie awaryjnym.

DYREKTOR


Jerzy Rochowiak