

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody Wojewódzkiemu Ośrodkowi Terapii Uzależnień i Współzależnienia w Toruniu na rozbiórkę budynku stanowiącego dotychczas zaplecze techniczne Ośrodka Terapii Odwykowej Uzależnień zlokalizowanego na nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Tramwajowej 2.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2015 r. poz. 1392 z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Dyrektor Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnień i Współzależnienia w Toruniu zwrócił się z wnioskiem do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego o wyrażenie zgody na rozbiórkę budynku stanowiącego dotychczas zaplecze techniczne Ośrodka Terapii Odwykowej Uzależnień zlokalizowanego na nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Tramwajowej 2, oznaczonego geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 100 o powierzchni 0,0450 ha, KW nr TO1T/00008066/6, nr 101 o powierzchni 0,0607 ha, KW nr TO1T/00008069/7 i nr 142/9 o powierzchni 0,0535 ha, KW nr TO1T/00008069/7, o początkowej wartości księgowej brutto 42.343,71 zł (wartość netto na dzień 31 grudnia 2015 roku wynosi: 19.053,92 zł). Przedmiotowy obiekt został wybudowany w latach 70-tych systemem gospodarczym. Budynek stanowił bazę magazynową, a także rezerwowe miejsca noclegowe dla pacjentów w przypadku nadmiernego zagęszczenia w budynku głównym. Obiekt był warunkowo dopuszczony do użytkowania do chwili wykonania rozbudowy Ośrodka Terapii Odwykowej Uzależnień. Inwestycja, która zakończyła się we wrześniu 2015 roku pozwoliła na dostosowanie w całości obiektu szpitalnego do wymagań wynikających z ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 618 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą. Obecnie obiekt jest niewykorzystywany, a ponadto nie spełnia norm bezpieczeństwa. Zgodnie z opinią techniczną sporządzoną w lutym 2016 roku budynek ten należy rozebrać z uwagi na niespełnianie warunków technicznych. W uzasadnieniu wniosku SP ZOZ wskazał, iż wykonanie prac rozbiórkowych wraz z wywiezieniem gruzu pozwoli na dostosowanie w całości obiektu szpitalnego do działalności leczniczej, a uzyskanie nowego terenu daje możliwość stworzenia przyjaznego i bezpiecznego otoczenia z ogrodem wraz z małą architekturą jako element terapii uzależnień. Stosownie do przekazanych informacji koszt realizacji niniejszego zadania wyniesie brutto 46.292,99 zł. Ponadto oświadczył, że zamierzona czynność polegająca na rozbiórce obiektu budowlanego nie doprowadzi do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych przez Wojewódzki Ośrodek Terapii Uzależnień i Współzależnienia w Toruniu. Rada Społeczna WOTUiW pozytywnie zaopiniowała wykonanie niniejszego zadania. Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności merytoryczne i formalno-prawne podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

### 5. Ocena skutków regulacji

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Wojewódzkiemu Ośrodkowi Terapii Uzależnień i Współzależnienia w Toruniu przeprowadzenia rozbiórki budynku gospodarczego zlokalizowanego na nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Tramwajowej 2.