

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody Wojewódzkiemu Ośrodkowi Animacji Kultury w Toruniu na zrzeczenie się prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Toruniu przy ul. Św. Jakuba 3-5, Wola Zamkowa 8-10, 10A i 12A, oznaczonych jako działki nr 60/3 o pow. 0,4773 ha, nr 60/4 o pow. 0,0087 ha, KW nr TO1T/00052977/8 oraz nr 61/1 o pow. 0,9811 ha, KW nr TO1T/00043547/9 wraz z prawem własności budynków i budowli na nich posadowionych.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 58 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2015 r. poz. 1392 z późn. zm.) wojewódzkie osoby prawne samodzielnie decydują, w granicach ustaw, o sposobie wykonywania należących do nich praw majątkowych, z tym że nieodpłatne rozporządzenie mieniem oraz zbycie nieruchomości służącej do powszechnego użytku lub bezpośredniego zaspakajania potrzeb publicznych, a także przedmiotów posiadających szczególną wartość naukową, historyczną, kulturalną lub przyrodniczą, wymaga zgody, w formie uchwały, zarządu województwa. Stosownie do art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) samorządowa osoba prawna może zrzec się własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Wojewódzki Ośrodek Animacji Kultury w Toruniu jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowych stanowiących własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonych w Toruniu przy ul. Św. Jakuba 3-5 oraz Wola Zamkowa 8-10, 10A i 12A, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 60/3 o pow. 0,4773 ha, 60/4 o pow. 0,0087 ha, KW nr TO1T/00052977/8 i nr 61/1 o pow. 0,9811 ha, KW nr TO1T/00043547/9 oraz właścicielem znajdujących się na nich budynków i budowli. Na powyższych nieruchomościach posadowione są: dwukondygnacyjny budynek magazynowo-biurowy o pow. 968 m², jednokondygnacyjny budynek portierni o pow. 9,4 m², fort ziemny o pow. 328 m², fort ziemny o pow. 57 m², fort ziemny (prochownia podręczna) o pow. 57 m², fort ziemny (schron – wartownia) o pow. 72 m² oraz ogrodzenie wykonane z cegły „Mury Carnota”. Budynek magazynowo-biurowy ogrzewany jest za pomocą własnej kotłowni. Wymienione obiekty znajdują się na terenie zespołu fortyfikacji Bastionu I zwanego „Menniczym”, położonego na obszarze między ulicami Bulwar Filadelfijski, Św. Jakuba i Wola Zamkowa w Toruniu, wpisanego do rejestru zabytków – księga rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr A/66. Obecnie, główną siedzibą Wojewódzkiego Ośrodka Animacji Kultury jest nieruchomość położona przy ul. Szpitalnej 8. W wyremontowanej w latach 2006-2009 kamiennicy Ośrodek Animacji zyskał wystarczające pomieszczenia do realizacji swoich zadań statutowych, natomiast budynki znajdujące się przy ul. Wola Zamkowa 8-10, 10A i 12A oraz Św. Jakuba 3-5 stały się zbędne dla prowadzonej przez Wojewódzki Ośrodek Animacji Kultury w Toruniu działalności statutowej. Biorąc pod uwagę przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości, które służą do powszechnego użytku, a także posiadają szczególną wartość historyczną, aktualizuje się przesłankę uzyskania zgody Zarządu Województwa na dokonanie ich zbycia, określoną w art. 58 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa. Stosownie do postanowień art. 59 niniejszej ustawy zrzeczenie się na rzecz samorządu województwa prawa użytkowania

wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności budynków i budowli będzie skuteczne w przypadku, gdy Skarb Państwa nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu lub wykupu wykonanego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Wojewódzkiemu Ośrodkowi Animacji Kultury w Toruniu przystąpienie do kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu zrzeczenie się przez wojewódzką samorządową instytucję kultury przedmiotowych nieruchomości. Uchwała wywołuje skutki finansowe w budżecie województwa związane z koniecznością ponoszenia kosztów związanych z posiadaniem nieruchomości tj. podatek od nieruchomości, dozór, zakup mediów, utrzymanie porządku itp.