

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody Kujawsko-Pomorskiemu Ośrodkowi Doradztwa Rolniczego w Minikowie będącemu użytkownikiem zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonej w obrębie Stary Toruń, gmina Zławieś Wielka, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 279/44 o powierzchni 4,7900 ha, KW nr TO1T/00071298/3, na zawarcie z Bankiem Spółdzielczym w Toruniu umowy najmu na okres 3 lat, w celu ustawienia tablicy reklamowej.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2015 r. poz. 1392 z późn. zm.) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do treści § 5 ust. 6 umowy użyczenia nieruchomości zawartej w dniu 18 stycznia 2010 r. pomiędzy Województwem Kujawsko-Pomorskim a Kujawsko-Pomorskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Minikowie, „Biorący w użyczenie” nie może oddać przedmiotu umowy osobom trzecim, w najem, dzierżawę lub użyczenie, bez zgody „Użyczającego”.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Stary Toruń, gmina Zławieś Wielka, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 279/44 o powierzchni 4,7900 ha, KW nr TO1T/00071298/3. Nieruchomość jest zabudowana czterokondygnacyjnym budynkiem dydaktyczno-socjalnym o powierzchni użytkowej 4.485,43 m², parterowym budynkiem wystawowym o powierzchni użytkowej 312,72 m² oraz parterowym budynkiem o powierzchni użytkowej 162,00 m². Opisaną wyżej nieruchomość przekazano na podstawie umowy Nr GW.II.7012-UUŻ/1/2010 z dnia 18 stycznia 2010 r. w użyczenie na czas nieokreślony Kujawsko-Pomorskiemu Ośrodkowi Doradztwa Rolniczego w Minikowie. Stosownie do postanowień § 5 ust. 6 umowy użyczenia, Kujawsko-Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Minikowie zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie z Bankiem Spółdzielczym w Toruniu umowy najmu gruntu stanowiącego własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego w celu ustawienia tablicy reklamowej. Przedmiotowa umowa zawarta byłaby na okres 3 lat. Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności merytoryczne i formalno-prawne podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Kujawsko-Pomorskiemu Ośrodkowi Doradztwa Rolniczego w Minikowie zawarcie z Bankiem Spółdzielczym w Toruniu umowy najmu gruntu pod tablicę reklamową na okres 3 lat.