

Włocławek

18.02.2016r.

Departament/Jednostka sporządzająca

Miejscowość

Data sporządzenia

Harmonogram rzeczowo - finansowy zadania

I. Nazwa zadania

Remont w siedzibie Oddziału Rejonowego w Toruniu przy ul. Targowej 13/15.

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść	Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość zadania z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartały	I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	podstawowe pozycje w realizacji zadania w podziale na:	Budżet Województwa - śr. włas.		45 000		45 000			45 000	
1	zadania remontowe zakup wyposażenia zakup środków trwałych zadania inwestycyjne	Dotacja z Budżetu Państwa Dotacja rozwojowa Środki własne jednostki Inne źródła WFOŚiGW		0 0 0 0		0 0 0 0				
	Razem:			45 000		45 000	0	0	45 000	0

Agnieszka Mysłowska 54 230 20 38

Sporządził:

Dyrektor Departamentu Jednostki

Departament merytoryczny

Dokument został sprawdzony pod względem celowości

Dor. Wydział Inwestycji i D

Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

DYREKTOR

Przedstawiciel

główny specjalista (1)

Podpis osoby sprawującej

Podpis osoby sprawującej

Podpis osoby sprawującej

Kierownik Biura

Realizacji Inwestycji Dotowanych (1)

Podpis osoby sprawującej

Podpis osoby sprawującej

Dyrektor Departamentu

Rolnictwa i Geodezji (3)

Dyrektor Departamentu merytorycznego

Dyrektor Departamentu

Inwestycji i Infrastruktury Drogowej (2)

Marszałek Województwa

Dyrektor Wydziału Inwestycji i D

Wyceniania Wydatków

Dor. Kujawski (1)

Dor. Kujawski (1)

Dor. Kujawski (1)

Dor. Kujawski (1)

Dor. Kujawski (1)

OPIS
do zadania remontowego pn.:

„Remont w siedzibie Oddziału Rejonowego w Toruniu przy ul. Targowej 13/15.”

1. Uzasadnienie celowości realizacji zadania.

Remont dotyczy obiektu, który jest własnością Samorządu Województwa. Planowane prace remontowe będą przeprowadzone na czwartym piętrze budynku administracyjno-biurowego. Dla obiektu prowadzona jest księga wieczysta nr KW TO1T/00030761/1 przez Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Toruniu.

W roku 2014 przeprowadzono częściowe prace remontowe i odnowiono jedynie część pomieszczeń biurowych. Zgodnie z art. 62 Prawa Budowlanego w 2015 roku przeprowadzono okresowy przegląd pomieszczeń biurowych w Oddziale Rejonowym w Toruniu. Potwierdził on konieczność dokonania dalszych prac remontowych w pomieszczeniach biurowych.

W związku z powyższym w roku 2016 niezbędne jest wykonanie prac remontowych w tym prac malarskich, które zdecydowanie poprawią ogólną estetykę pomieszczeń biurowych i sanitariatów zlokalizowanych na IV piętrze budynku. Jednocześnie wyeliminują one powstałe w związku z długoletnim użytkowaniem liczne zabrudzenia na ścianach, pęknięcia i zarysowania oraz odświeżą odkryte części, dotąd niewidocznych ścian zastawionych wcześniej meblami biurowymi.

Planowane prace malarskie w pozostałych pomieszczeniach niewątpliwie zmienią wygląd i funkcjonalność wszystkich pomieszczeń. W pokojach, w których występują przetarcia i pęknięcia wykładzin podłogowych konieczna jest wymiana na nowe, gdyż stwarzają one zagrożenie upadku i potknięcia się pracowników. Konieczna jest wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczeń biurowych, oraz zewnętrznych wejściowych do Oddziału Rejonowego w Toruniu. Wyglądają one nieestetycznie są wypaczone, mają zepsute zawiasy, które uniemożliwiają ich zamknięcie. Wymiana drzwi jest niezbędna także ze względów bezpieczeństwa i zakresu przedmiotu ubezpieczenia.

Wykonane prace remontowe poprawią warunki pracy pracowników oraz umożliwią właściwą realizację zadań statutowych. Zapewnienie właściwych warunków pracy, wynika z przepisów bhp., a przestrzeganie ich jest obowiązkiem pracodawcy. Dlatego też realizacja remontu jest jak najbardziej uzasadniona.

2. Zakres rzeczowy zadania.

Zakres rzeczowy prac obejmuje min.:

- a) roboty malarskie ścian i sufitów w pomieszczeniach biurowych oraz w sanitariatach z wymianami szafki łazienkowej itp.
- b) wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczeń biurowych oraz drzwi zewnętrznych wejściowych do Oddziału Rejonowego,
- c) wymiana wykładzin podłogowych

Kosztorys inwestorski określa szczegółowy zakres rzeczowy prac remontowych.

3. Ocena ekonomiczna efektywności zadania.

Zrealizowany zakres prac remontowych pozwoli zaoszczędzić środki w zakresie utrzymania bieżącego jednostki. Niewątpliwie zmniejszeniu ulegną wydatki na notoryczne naprawy. Planowane do realizacji prace remontowe w Oddziale Rejonowym w Toruniu przy ul. Targowej 13/15 będą przeprowadzane w obiekcie użytkowanym już od wielu lat i w ramach środków zabezpieczonych w dziale 010 rozdziale 01006 w paragrafie 4270 w budżecie Województwa.

4. Dane o planowanych efektach rzeczowych zadania.

Poprawa stanu technicznego budynku poprzez poprawę stanu higieniczno-sanitarnego. Zakres rzeczowy prac remontowych oraz termin ich realizacji poprawi warunki pracy oraz umożliwi właściwą organizację przy wykonywaniu zadań przypisanych jednostce.


DYREKTOR
Franciszek Zuzakiewicz