

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Uchwała dotyczy ogłoszenia piątych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Świeciu, stanowiących własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2015 r. poz. 1392 z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 28 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 powołanej ustawy sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, warunki zbycia nieruchomości w drodze przetargu obwieszcza się w ogłoszeniu o przetargu. Przepis art. 38 ust. 1 i ust. 2 powołanej ustawy stanowi, iż przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. W ogłoszeniu o przetargu podaje się informacje zamieszczone w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, a w razie ogłoszenia kolejnego przetargu lub rokowań, również terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów. Zgodnie z art. 39 ust. 2 op. cit. ustawy, jeżeli czwarty przetarg zakończył się wynikiem negatywnym Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia jego zamknięcia może zorganizować kolejny przetarg. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu. Art. 67 ust. 2 pkt 2 omawianej ustawy dopuszcza możliwość ustalenia ceny wywoławczej w drugim przetargu i kolejnych w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości. O zastosowanej formie przetargu zgodnie z art. 40 ust. 3 decyduje jego organizator. Zgodnie z treścią § 3 ust. 1 i § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg, ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5% ceny wywoławczej i wyższe niż 20% tej ceny. Z uwagi na cenę wywoławczą nieruchomości, która jest wyższa niż równowartość 10.000,00 euro, stosownie do treści § 6 ust. 4 powoływanego rozporządzenia, wyciąg z ogłoszenia o przetargach zostanie opublikowany w prasie na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Ponadto ogłoszenie o przetargach zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz zamieszczone na stronie internetowej: bip.kujawsko-pomorskie.pl. Przetargi przeprowadzi komisja przetargowa w oparciu o przepisy zawarte w § 13 i § 14 powołanego rozporządzenia.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

W dniu 17 listopada 2015 r. zorganizowano i przeprowadzono w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu czwarte przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych w Świeciu. Z powodu nie wpłacenia w wyznaczonym terminie wadium i braku uczestników licytacji komisja przetargowa zamknęła w dniu 17 listopada 2015 r. wynikiem negatywnym ustne przetargi na sprzedaż działek położonych w Świeciu, oznaczonych w ewidencji nr: 2326/2, 2326/4, 864/20.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności merytoryczne i formalno-prawne podjęcie niniejszej uchwały w sprawie ogłoszenia piątych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Świeciu jest w pełni uzasadnione.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie lokalnej wyciągu z ogłoszenia piątych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Świeciu w wysokości około 1.500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych).