

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Niniejszą uchwałą wyraża się zgodę Sanatorium Uzdrowskiemu „Przy Tężni” im. dr Józefa Krzywińskiego w Inowrocławiu s.p.z.o.z. na wynajem pomieszczenia o powierzchni 13,16 m², pani Iwone Kosmalskiej.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 618 z późn. zm.), zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Na tej podstawie Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 27 lutego 2012 r. podjął uchwałę Nr XVIII/329/12 w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Województwo Kujawsko-Pomorskie jest podmiotem tworzącym (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2013 r. poz. 3192). Stosownie do § 12 ust. 1 cyt. uchwały zawarcie kolejnej umowy dzierżawy lub najmu, po upływie okresu na który została zawarta z tym samym podmiotem wymaga zgody Zarządu. Art. 63 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.) stanowi, że jeżeli do dokonania czynności prawnej potrzebna jest zgoda osoby trzeciej, osoba ta może wyrazić zgodę także przed złożeniem oświadczenia przez osoby dokonywające czynności albo po jego złożeniu. Zgoda wyrażona po złożeniu oświadczenia ma moc wsteczną od jego daty.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Projekt uchwały nie podlega procedurze uzgodnień.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Dyrektor Sanatorium Uzdrowskiego „Przy Tężni” im. dr Józefa Krzywińskiego w Inowrocławiu s.p.z.o.z. zwrócił się do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z IWONĄ KOSMAŁSKĄ 1. HOTELIK POD TĘŻNIĄ 2. SPORT CAFFE 3. SALONIK PRASOWY 4. BIURO TŁUMACZEŃ 5. RESTAURACJA TARASY 6. ORCHIDEA SPA & COSMETIC 7. CENTRUM MASAŻU DAY SPA. Pomieszczenie to wynajmowane jest na prowadzenie saloniku prasowego przez panią Iwonę Kosmalską od 2010 r. Umowa najmu skończyła się 11 lutego 2016 r. Stawka miesięczna czynszu za wynajem została ustalona przez Komisję Zakładową w wysokości 83,78 zł/m². Opłata za zużyte media regulowana będzie wg wskazań licznika zgodnie z obowiązującymi cenami + VAT.

Najem pomieszczenia będzie na okres do trzech lat.

Rada Społeczna Sanatorium, uchwałą Nr 2/2016 w dniu 28 stycznia 2016 r., pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wynajem.

Dyrektor Sanatorium Uzdrowskiego „Przy Tężni” im. dr Józefa Krzywińskiego w Inowrocławiu s.p.z.o.z. złożył oświadczenie, zgodnie z § 3 ust. 1 uchwały Nr XVIII/329/12 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 lutego 2012 r., iż wynajem pomieszczenia nie doprowadzi do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Sanatorium.

W wynajmowanym pomieszczeniu nadal prowadzony będzie salonik prasowy, w którym osoby w podeszłym wieku, mające ograniczoną zdolność poruszania się, będą mogły nabyć codzienną prasę, karty telefoniczne i inne.

5. Ocena skutków regulacji:

Uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego.