

U. Kowalski
U. Kowalski

WPLYNEŁO
Departament Rozwoju Gospodarczego
i Współpracy Międzynarodowej



81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9 centrala: 0 58 555 97 00, fax: 0 58 555 97 11, e-mail: headoffice@strefa.gda.pl

2016-01-13

Sopot, dnia 29.12.2015 r.

BP/JG/ 2824/2015 Ilość zał. 22/2016(1)

P. dyr. M. Kowalski

Podpis

Szanowny Pan
Piotr Calbecki
Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Pan Sebastian Marek Sworek

WPLYNEŁO
URZĄD MARSZAŁKOWSKI w TORUNIU
Biuro Podawczo-Kancelaryjne

Urząd Marszałkowski
Woj. Kujawsko-Pomorskiego
Plac Teatralny 2
87-100 Toruń



2016-01-08

Ilość zał. 1255/01/2015

Podpis(1)

Szanowny Panie Marszałku,

Podpis: Paweł Marmatka

Zarząd Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. zwraca się z prośbą o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na włączenie do obszaru PSSE nieruchomości położonych na terenie Gmin Wąbrzeźno i Solec Kujawski. Uchwała Zarządu Województwa jest niezbędna do podjęcia kroków zmierzających do złożenia wniosku skierowanego do Ministra Gospodarki o objęcie granicami PSSE nowego obszaru, aby potencjalni inwestorzy mogli po otrzymaniu zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej w PSSE realizować projekty inwestycyjne, budować swój potencjał produkcyjny i prowadzić działalność korzystając z pomocy publicznej dostępnej w SSE.

Tereny wnioskowane do objęcia granicami PSSE to grunty położone:

1. w Gminie Solec Kujawski, oznaczone numerami ewidencyjnymi: **1022/16** o pow. 1,2000 ha; **1022/18** o pow. 0,5444 ha; **1021/2** o pow. 0,9962 ha; **1034/4** o pow. 0,0579 ha; **1022/19** o pow. 1,3763 ha; **1022/22** o pow. 0,8286 ha; **1049/18** o pow. 0,9249 ha; **1048/4** o pow. 0,4279 ha; **1048/6** o pow. 0,4482 ha; **1047/8** o pow. 0,0721 ha; **1047/10** o pow. 0,0184 ha; **1056/6** o pow. 0,1756 ha; **1055/3** o pow. 0,3394 ha; **1044/3** o pow. 0,5568 ha; **1044/6** o pow. 2,1418 ha; **1064/2** o pow. 1,6638 ha; **1120/2** o pow. 0,8554 ha; **1126/1** o pow. 2,2197 ha o łącznej powierzchni **14,8474 ha**, położone na terenie Parku Przemysłowego i będące własnością Gminy Solec Kujawski;
2. w Gminie Wąbrzeźno oznaczona numerem ewidencyjnym działka **1/41** o powierzchni **18,6466 ha**, obręb geodezyjny Wałycz, będąca własnością Skarbu Państwa we władaniu Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie Oddział Terenowy w Bydgoszczy.

Ze względu na powtarzające się zapytania od potencjalnych inwestorów dotyczące terenów o powierzchni powyżej 15 ha w woj. kujawsko-pomorskim (nieruchomość w Wąbrzeźnie) oraz położenie z dobrym dostępem do DK10 (nieruchomości w Solcu Kujawskim), które posiadają status specjalnej strefy ekonomicznej, niezbędne jest poszerzenie oferty regionu o tego typu powierzchnię.

W związku z powyższym wnosimy o podjęcie uchwały w przedmiocie pozytywnej opinii dotyczącej objęcia wyżej wymienionych działek granicami PSSE.

Z powierzeniem

WICEPREZES ZARZĄDU

Jozef Adam Bela

PREZES ZARZĄDU

Teresa Kamińska

Załączniki:

1. Uchwała Nr X/82/15 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 29 października 2015 r.
2. Uchwała Nr XV/96/2015 Rady Gminy Wąbrzeźno z dnia 28 października 2015 r.

UCHWAŁA NR X/82/15

RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM

Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2015 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na włączenie do obszaru Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości położonych na terenie Parku Przemysłowego w Solcu Kujawskim

Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U z 2015 r., poz. 282), art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782)¹ oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515)

RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM

UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

§ 1

Wyraża się zgodę na włączenie do obszaru Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości gruntowych położonych w Gminie Solec Kujawski, na terenie Parku Przemysłowego, stanowiących własność Gminy Solec Kujawski, o łącznej powierzchni 14,8474 ha, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami o następujących numerach ewidencyjnych i powierzchniach w, ha:

1022/16	o pow. 1,2000	BY1B/00179948/9	RV, Ps IV
1022/18	o pow. 0,5444	BY1B/00179948/9	RV, Ps IV
1021/2	o pow. 0,9962	BY1B/00010815/6	RV, RVI, Ps IV
1034/4	o pow. 0,0579	BY1B/00010815/6	RV
1022/19	o pow. 1,3763	BY1B/00179948/9	RV, RVI, Ps IV
1022/22	o pow. 0,8286	BY1B/00179948/9	RV, RVI
1049/18	o pow. 0,9249	BY1B/00002145/9	RIVb, RV, W
1048/4	o pow. 0,4279	BY1B/00010721/0	PsV, W
1048/6	o pow. 0,4482	BY1B/00010721/0	ŁVI, W
1047/8	o pow. 0,0721	BY1B/00136357/6	ŁIV
1047/10	o pow. 0,0184	BY1B/00136637/6	ŁIV

¹ Zmiany: Dz.U.2015.1039;Dz.U.2015.1180;Dz.U.2015.1265;Dz.U.2015.1322;Dz.U.2015.985

1056/6	o pow. 0,1756	BY1B/00062215/9	ŁIV
1055/3	o pow. 0,3394	BY1B/00183307/5	ŁIV, W
1044/3	o pow. 0,5568	BY1B/00100661/9	RV, Ps IV
1044/6	o pow. 2,1418	BY1B/00014727/0	RV, RVI, PsIV, Br-RVI
1064/2	o pow. 1,6638	BY1B/00053680/6	RV
1120/2	o pow. 0,8554	BY1B/00062215/9	RV,
1126/1	o pow. 2,2197	BY1B/00181552/3	RV, RVI, PsIV

§ 2

Położenie i obszar nieruchomości, o których mowa w § 1 oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Tereny, o których mowa w § 1:

1. nie są zagrożone powodzią,
2. nie znajdują się w obszarze Natura 2000,
3. objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jako tereny z przeznaczeniem pod przemysł i usługi.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Mariusz Zamorowski

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR X/82/15
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2015 ROKU**


w sprawie wyrażenia zgody na włączenie do obszaru Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości położonych na terenie Parku Przemysłowego w Solcu Kujawskim

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna działa na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie pomorskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. z 2014r., poz. 234 z późn. zm.) Działalność Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej realizowana jest poprzez stymulowanie rozwoju przedsiębiorczości i prowadzenie działań zmierzających do aktywizacji zawodowej mieszkańców, tworzenia nowych miejsc pracy, poprzez zachęcanie przedsiębiorców do lokowania nowych przedsięwzięć inwestycyjnych na terenie objętym strefą.

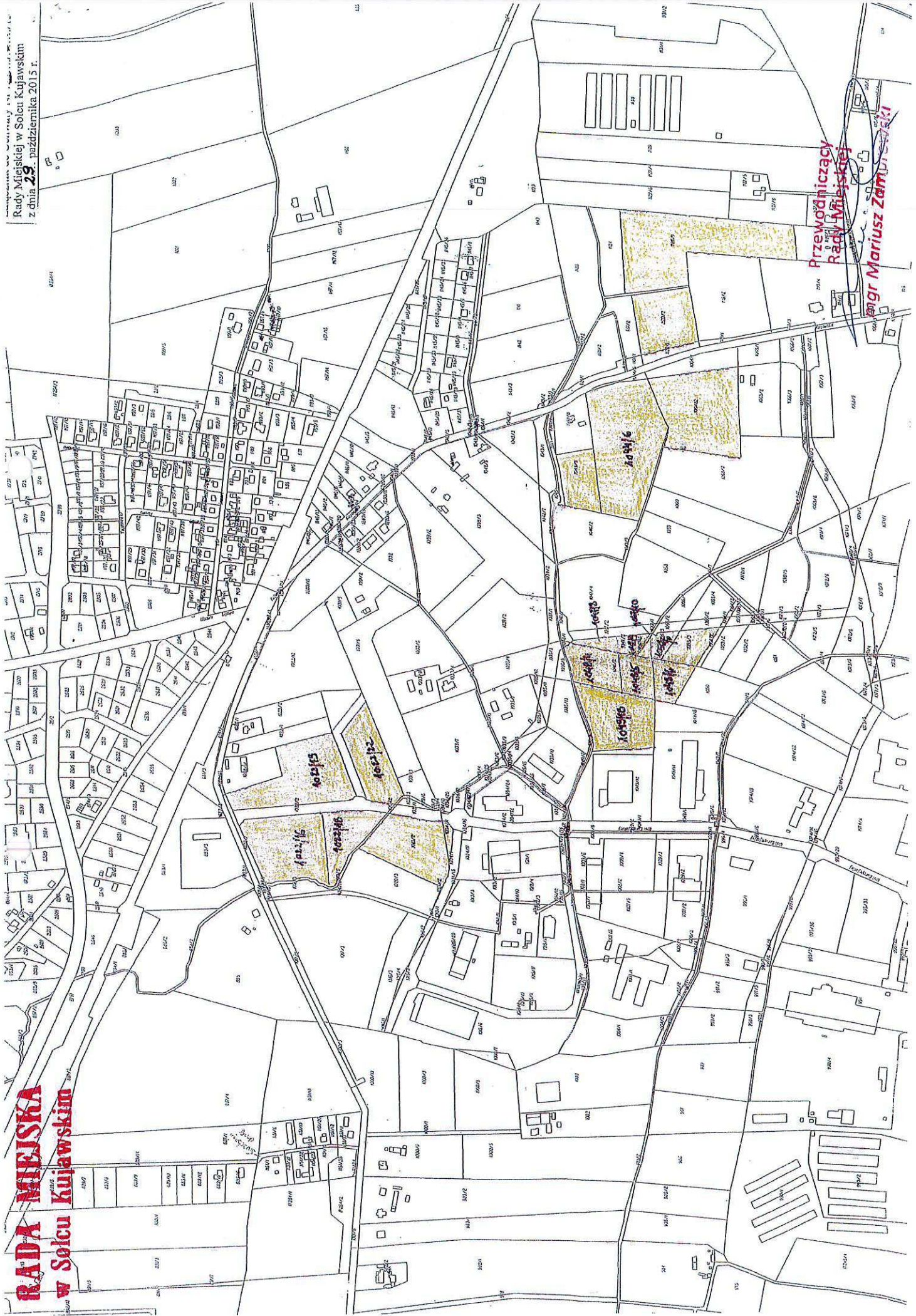
Nieruchomości włączone do specjalnej strefy ekonomicznej cieszą się większym powodzeniem wśród inwestorów, którzy aktualnie zgłaszają zamiar ich nabycia po objęciu strefą. Inwestorzy w strefie korzystają będą z systemu zwolnień podatkowych, z pomocy publicznej na wspieranie nowych przedsięwzięć i tworzenie nowych miejsc pracy.

Rozwijająca się na rzeczonych terenach specjalna strefa ekonomiczna wpłynie korzystnie na napływ nowego kapitału i nowoczesnych technologii oraz zaktywizuje gospodarczo nie tylko gminę, ale i region.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na włączenie nieruchomości gruntowych z terenu Parku Przemysłowego do Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej jest zasadne.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

mgr Mariusz Zamorowski

Rada Miejska w Solcu Kujawskim
z dnia 29. października 2015 r.

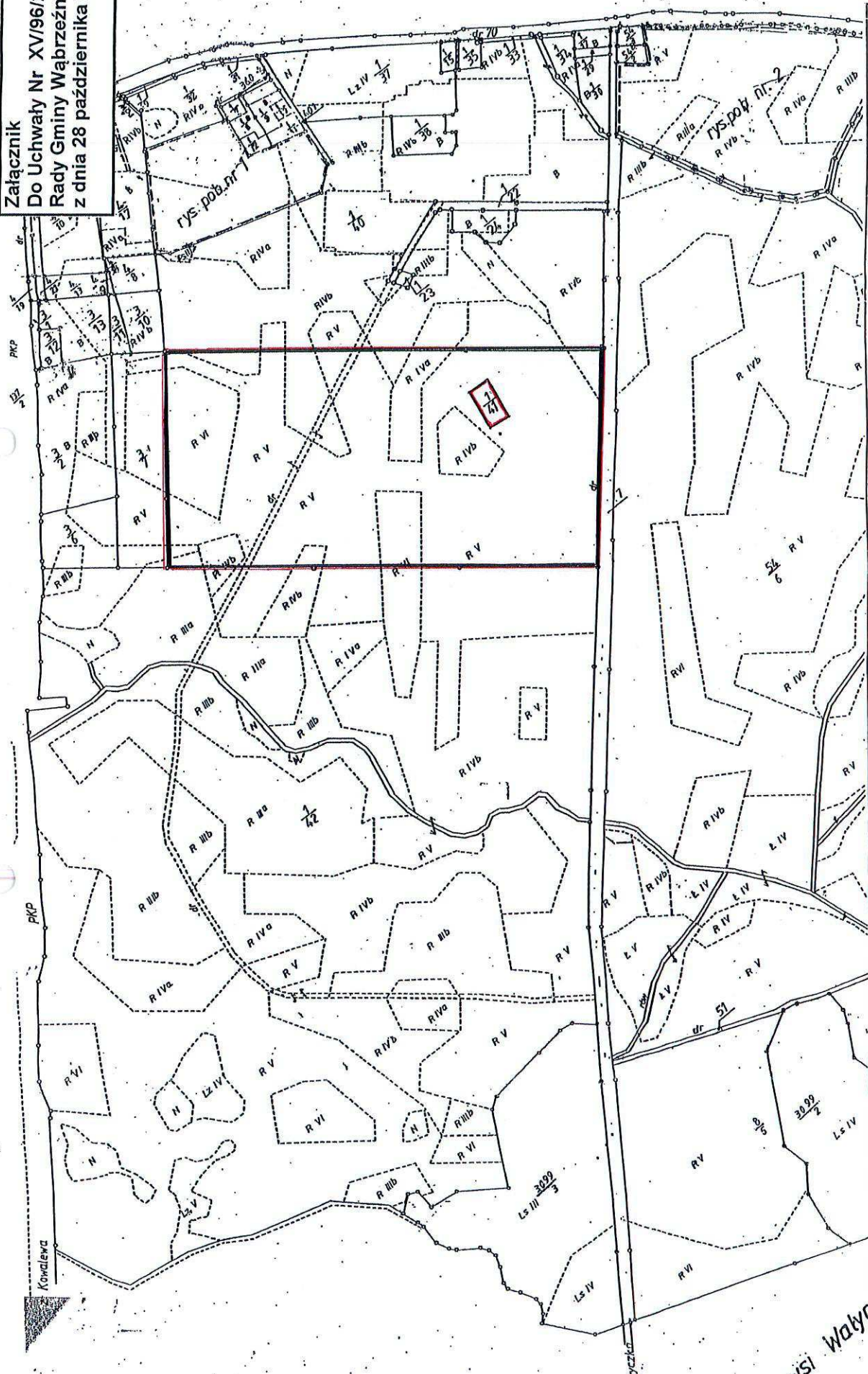


RADA MIEJSKA
w Solcu Kujawskim

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Mariusz Zamiatycki

Załącznik
Do Uchwały Nr XVI/96/2015
Rady Gminy Wąbrzeźno
z dnia 28 października 2015 r.

Arkusz



MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW 1:5000

1 Zrysowano z mapy ewidencyjnej gruntów z 1960r przez PUP Geoprim W Wąbrzeźno w 1991r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wąbrzeźno
Prof. Piatkowski

Województwo toruńskie
Gmina Wąbrzeźno

1

Wsi Walęc

**UCHWAŁA Nr XV/96/2015
RADY GMINY WĄBRZEŻNO**

z dnia 28 października 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na włączenie w obszar Pomorskiej Specjalnej Strefy
Ekonomicznej nieruchomości położonej na terenie Gminy Wąbrzeźno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 282) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na włączenie w obszar Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa we władaniu Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie Oddział Terenowy w Bydgoszczy, położonej na terenie Gminy Wąbrzeźno, oznaczonej jako działka nr 1/41 o powierzchni 18,6466 ha, obręb geodezyjnym Wałycz, zapisana w KW TO1W/00035058/7, znajdująca się w granicach obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr XV/85/2011 w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolami 6 P/U ÷ 9 P/U – tereny zabudowy obiektami produkcyjnymi, magazynowymi i składowymi z dopuszczeniem usług oraz symbolami KDW 8 ÷ KDW12 – drogi wewnętrzne i KDW15 – droga wewnętrzna niepubliczna.

2. Obszar i granice działki, o której mowa w uchwale oznaczone są na załączniku graficznym do uchwały.

3. Nieruchomość opisana w ust. 1 nie jest objęta żadną formą ochrony przyrody oraz nie jest położona na terenach zalewowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Piotr Piątkowski

UZASADNIENIE

Na mocy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 lipca 2001 r. została powołana Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna. Włączenie w obszar PSSE wskazanej w uchwale nieruchomości, pozwoli na pozyskanie inwestorów, a także objęcie terenu patronatem PSSE i stworzenie atrakcyjnych warunków dla przyszłych potencjalnych inwestorów, a także pozwoli na poszerzenie możliwości rozwoju gminy, zwiększenie dochodów budżetu gminy oraz zmniejszenie bezrobocia w regionie.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąbrzeźno przewiduje na tym terenie rozwój funkcji aktywizacji gospodarczej, w tym m.in. rozwój funkcji: produkcyjnej, składowej, usługowej, magazynowej itp. W dniu 16 lutego 2007 r. przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąbrzeźno w jednostce strukturalnej Wałycz dla terenu, który stanowią obecnie działki nrnr, 54/6, 1/22, 1/23, 1/24, 8/5, 57, 51, 7 i część działki 1/39, z której w wyniku podziału wydzielono działkę nr 1/41. Tereny projektuje się z przeznaczeniem na realizację funkcji produkcyjnej, składowo – magazynowej, handlowej, usługowej i mieszkaniowej, dopuszcza się realizację funkcji rolniczej i zieleni oraz realizację funkcji związanej z komunikacją i infrastrukturą techniczną. Na terenach objętych planem zostaną również wyznaczone tereny infrastruktury technicznej oraz komunikacji dla obsługi przedmiotowych terenów.

Art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych stanowi, że zgodę na włączenie w obszar specjalnej strefy ekonomicznej wyraża właściwa rada gminy ze względu na położenie strefy.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na włączenie w obszar Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej wnioskowanego terenu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Piotr Piątkowski
Piotr Piątkowski