

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody Kujawsko-Pomorskiemu Ośrodkowi Doradztwa Rolniczego w Minikowie na zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności zabudowy na nich posadowionej.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Na podstawie art. 58 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2015 r. poz. 1392 z późn. zm.), nieodpłatne rozporządzanie mieniem oraz zbycie nieruchomości służącej do powszechnego użytku lub bezpośredniego zaspokajania potrzeb publicznych przez wojewódzkie osoby prawne wymaga zgody zarządu województwa. Zgodnie z zapisami art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 22 października 2004 r. o ośrodkach doradztwa rolniczego (Dz. U. z 2013 r., poz. 474) decyzje dyrektora w sprawach dotyczących mienia i gospodarki finansowej jednostki doradztwa rolniczego, przekraczające zakres zwykłego zarządu, w szczególności zbycie mienia, w tym użytkowania wieczystego, nabytego w trybie przepisów ustawy, wymagając zgody organy, któremu podlega jednostka doradztwa rolniczego. Uszczegółowienie zapisu ww. ustawy zawarte jest w § 15 Regulaminu Organizacyjnego Kujawsko-Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Minikowie stanowiącego załącznik do uchwały Nr 40/1497/15 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 9 października 2013 r., zgodnie z którym decyzje dyrektora w sprawach dotyczących mienia i gospodarki finansowej Ośrodka Doradztwa, przekraczające zakres zwykłego zarządu, obejmujące oddanie mienia Ośrodka Doradztwa na podstawie umowy najmu, dzierżawy zawartej na okres powyżej 3 lat wymagają zgody Zarządu Województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Zgodnie z § 20 ust. 1 pkt 41 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego stanowiącego załącznik do uchwały nr 24/763/15 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17 czerwca 2015 r. (z późn. zm.) uchwała została zaopiniowana przez Wydział Mienia Województwa Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Kujawsko-Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Minikowie jest użytkownikiem wieczystym gruntu położonego we Włocławku przy ul. Nizinnej 5, stanowiącego działki nr 2/22 o powierzchni 0,6567 ha i nr 2/23 o powierzchni 0,4711 ha, dla którego Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi Księgę Wieczystą o numerze WL1W 00069977/5. Na działce nr 2/23 posadowiony jest budynek gospodarczy stanowiący własność Kujawsko-Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Minikowie. Właścicielem powyższego gruntu jest Województwo Kujawsko-Pomorskie, nabycie przez Województwo Kujawsko-Pomorskie mienia Skarbu Państwa będącego w użytkowaniu wieczystym Kujawsko-Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Minikowie zostało stwierdzone decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 30 września 2009 roku, nr WSPN.II.72230-17/09. Kujawsko-Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Minikowie prowadzi samodzielną gospodarkę finansową, zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu pozwoli na eliminację kosztów ponoszonych na utrzymanie w należyтым stanie technicznym nieruchomości zbędnej dla prowadzenia działalności statutowej jednostki oraz umożliwi pozyskanie dodatkowych środków finansowych ze sprzedaży.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały nie powoduje skutków finansowych dla budżetu województwa.