

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Podanie do publicznej wiadomości informacji o wyniku przeprowadzonego w dniu 7 listopada 2023 r. pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Świeciu, oznaczonej w obrębie 0001 jako działka ewidencyjna nr 864/40 o pow. 0,2092 ha, KW nr BY1S/00042460/1.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do postanowień art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, warunki zbycia nieruchomości w drodze przetargu obwieszcza się w ogłoszeniu o przetargu. W myśl postanowień art. 40 ust. 4 powołanej ustawy przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą, albo jeżeli w przetargu pisemnym nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu. Stosownie do postanowień § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie właściwego urzędu na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu. Informacja zostanie zamieszczona na stronie internetowej: [bip.kujawsko-pomorskie.pl](http://bip.kujawsko-pomorskie.pl) (domena: „Województwo Kujawsko-Pomorskie”, zakładki: „Mienie Województwa”, „Przetargi”).

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

W dniu 7 listopada 2023 r. zorganizowano w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu przy Placu Teatralnym 2, sala Patio B pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Świeciu, oznaczonej w obrębie 0001 jako działka ewidencyjna nr 864/40 o pow. 0,2092 ha, KW nr BY1S/00042460/1. Zgodnie z zamieszczoną w ogłoszeniu o przetargu informacją warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie do dnia 3 listopada 2023 r. wadium w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) oraz złożenie pisemnej oferty na zakup nieruchomości, której cena wywoławcza wynosiła 24 000,00 zł. Powołana przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego komisja przetargowa stwierdziła, że w wyznaczonym terminie na składanie ofert wpłynęła jedna oferta na zakup przedmiotowej nieruchomości położonej w Świeciu. Komisja przetargowa dopuściła do przetargu jednego oferenta i rozstrzygnęła przetarg wynikiem pozytywnym.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały nie wywołuje skutków finansowych w budżecie Województwa.