

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Zakup od Powiatu Tucholskiego prawa własności nieruchomości położonej w Tucholi przy ul. Podgórnej 3 za cenę 1.410.750,00 zł.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094, z późn. zm.) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych, w tym gospodaruje mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Odpłatne nabycie prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, której cena przekracza równowartość 100 000,00 EURO wymaga zgody Sejmiku Województwa. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w uchwale Nr LIX/797/23 z dnia 26 czerwca 2023 r. wyraził zgodę na zakup nieruchomości położonej w Tucholi przy ul. Podgórnej 3, za cenę nie wyższą niż 1.425.000,00 zł.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Powiat Tucholski jest właścicielem nieruchomości położonej w Tucholi przy ul. Podgórnej 3, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2086/2 o pow. 0,0187 ha, KW nr BY1T/00026831/6, zabudowanej podpiwniczonym, trzykondygnacyjnym budynkiem dawnego spichlerza o pow. użytkowej 242,63 m². Na mocy decyzji z dnia 1 października 2012 r. bryła oraz elewacja budynku zostały wpisane do księgi rejestru zabytków nieruchomych Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod nr A/1618. W obiekcie funkcjonuje Muzeum Borów Tucholskich, nad którym nadzór sprawuje Powiat Tucholski. Pozyskanie nieruchomości przez Samorząd Województwa umożliwi jej zagospodarowanie z przeznaczeniem na realizację zadań własnych określonych w art. 14 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa. Planuje się włączyć Muzeum Borów Tucholskich w strukturę organizacyjną wojewódzkiej samorządowej instytucji kultury tj. Kujawsko-Pomorskiego Centrum Dziedzictwa w Toruniu. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy uchwały Nr LIX/797/23 z dnia 26 czerwca 2023 r. wyraził zgodę na zakup nieruchomości położonej w Tucholi przy ul. Podgórnej 3 za cenę nie wyższą niż 1.425.000,00 zł. Stosownie do postanowień ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego skierował do Starosty Tucholskiego wniosek o udzielenie 50% bonifikaty od ceny sprzedaży w związku z wpisem do rejestru zabytków przedmiotowej nieruchomości. W odpowiedzi Starosta Tucholski poinformował, że Zarząd Powiatu Tucholskiego w dniu 30 października br. postanowił obniżyć ustawowo przysługującą Samorządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego bonifikatę i ustalił ją na poziomie 1%. W tych okolicznościach cena sprzedaży nieruchomości położonej w Tucholi przy ul. Podgórnej 3 po zastosowaniu 1% bonifikaty wyniesie 1.410.750,00 zł.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie uchwały skutkować będzie kupnem nieruchomości położonej w Tucholi przy ul. Podgórnej 3 za cenę 1.410.750,00 zł.

Nazwa zadania budżetowego: „Nabycie nieruchomości położonej w Tucholi przy ul. Podgórnej”, Nr zadania budżetowego: W/N/700/36/Inw, Dział 700, Rozdział 70005, Paragraf 6050. Samorząd Województwa poniesie również koszty notarialne oraz sądowe związane z zawarciem umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.