

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Zrzeczenie się przysługującego Województwu Kujawsko-Pomorskiemu odszkodowania w kwocie 3.454.066,00 zł (słownie: trzy miliony czterysta pięćdziesiąt cztery tysiące sześćdziesiąt sześć złotych 00/100) za utracone prawo własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 163/1 o powierzchni 0,5020 ha i nr 164 o powierzchni 0,0036 ha, położonej w Toruniu w obrębie 44, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00122930/9, które zostało objęte decyzją ZRID nr 23/2018 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 grudnia 2018 r. znak: WIR.V.7820.52.2017.KS o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Nowy przebieg drogi krajowej nr 91 – odcinek Trasy Wschodniej od pl. Daszyńskiego do ul. Grudziądzkiej w Toruniu”

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094, z późn. zm.) Zarząd Województwa wykonuje zadania należące do Samorządu Województwa, niezastrzeżone na rzecz Sejmiku Województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Stosownie do przepisów art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162) jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości, które zostały objęte decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i z mocy prawa stały się własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Na podstawie decyzji ZRID nr 23/2018 Wojewoda Kujawsko-Pomorski z dnia 13 grudnia 2018 r. znak: WIR.V.7820.52.2017.KS o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Nowy przebieg drogi krajowej nr 91 – odcinek Trasy Wschodniej od pl. Daszyńskiego do ul. Grudziądzkiej w Toruniu”, Wojewoda Kujawsko-Pomorski wszczął urzędowo postępowanie odszkodowawcze za utracone prawo własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 163/1 o powierzchni 0,5020 ha i nr 164 o powierzchni 0,0036 ha, położonej w Toruniu w obrębie 44, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00122930/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu.

Wysokość odszkodowania za utracone prawo własności nieruchomości ustalono decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 stycznia 2020 r. znak: WIR.III.7570.153.2019.MD w wysokości 2.667.985,00 zł. Od powyższej decyzji odwołanie złożył Prezydent Miasta Torunia, wnosząc o uchylenie zaskarżonej decyzji i przekazanie sprawy do ponownego rozpatrzenia przez organ pierwszej instancji. Minister Rozwoju i Technologii w dniu 25 lutego 2022 r. decyzją znak: DLI-VII.7615.28.2020.KW uchylił w całości decyzję Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 stycznia 2020 r. znak: WIR.III.7570.153.2019.MD. Wojewoda Kujawsko-Pomorski pismem z dnia 15 czerwca 2022 r. wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie ewentualnego zrzeczenia się odszkodowania za nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 163/1 i nr 164. Zawiadomieniem z dnia 29 sierpnia 2022 r. Wojewoda Kujawsko-Pomorski poinformował o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy o ustalenie odszkodowania za nieruchomość położoną w Toruniu, a także przekazał nowy sporządzony operat szacunkowy, w którym rzeczoznawca majątkowy w dniu

11 sierpnia 2022 r. określił aktualną wartość nieruchomości nr 163/1 oraz 164 na kwotę 3.454.066,00 zł.

W dniu 4 maja 2022 roku Województwo Kujawsko-Pomorskie zawarło z Gminą Miasto Toruń porozumienie w sprawie podjęcia wspólnych działań przez Samorządy. Z treści niniejszego dokumentu wynika, że Gmina Miasto Toruń zadeklarowała przekazanie w drodze darowizn Województwu kilku nieruchomości natomiast w zamian oczekuje, iż Samorząd Województwa zrzeknie się przysługujących mu odszkodowań z tytułu utraty prawa własności nieruchomości przejętych na cele realizacji inwestycji drogowych w granicach administracyjnych Torunia. Rada Miasta Torunia w dniu 21 lipca 2022 roku na mocy uchwały Nr 899/22 wyraziła zgodę na przekazanie w drodze darowizn Województwu Kujawsko-Pomorskiego nieruchomości położonych w Toruniu przy ulicach Wilama Horzycy (działka nr 83/1 o pow. 0,0031 ha), Wola Zamkowa 12 (zabudowana pustostanem działka nr 60/1 o pow. 0,0731 ha), Konstytucji 3 Maja (zabudowana parkingiem działka nr 0,3462 ha) oraz Szosa Chełmińska 178A (zabudowana budynkiem dawnego dworca kolejowego działka nr 7/9 o pow. 0,0954 ha). Kolejnym etapem realizacji postanowień zawartego w dniu 4 maja 2022 roku porozumienia będzie przedłożenie pod obrady Rady Miasta Torunia projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizn nieruchomości położonych przy ul. Grunwaldzkiej 64 i 64A, Placu Teatralnym 2, Spacerowej 19-21 i 48-52 oraz Włocławskiej 227 po ich uprzednim przygotowaniu do zbycia (niezbędne podziały geodezyjne). W myśl art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości, które zostały objęte decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i z mocy prawa stały się własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych.

#### **5. Ocena skutków regulacji:**

Skutkiem podjęcia niniejszej uchwały będzie zrzeczenie się z wpływu do budżetu województwa odszkodowania za utracone prawo własności nieruchomości w kwocie 3.454.066,00 zł.