

UCHWAŁA NR LXIII/885/23
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
z dnia 27 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Radziejowskiego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 164/7 o powierzchni 0,4295 ha, obręb Osięciny, dla której Sąd Rejonowy w Radziejowie prowadzi księgę wieczystą nr WL1R/00033657/1 z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań publicznych przez Powiat Radziejowski w zakresie dróg publicznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i poz. 2029.

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Radziejowskiego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 164/7 o powierzchni 0,4295 ha, obręb Osiećciny.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomość może być przedmiotem darowizny. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu. Stosownie do art. 13 ust. 2a powołanej ustawy, darowizny nieruchomości stanowiącej własność województwa dokonuje zarząd województwa za zgodą sejmiku.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Przekazana przez Powiat Radziejowski opinia określająca szacunkową wartość jednostkową gruntów zajętych pod drogi powiatowe na terenie powiatu radziejowskiego, w której rzeczoznawca majątkowy przyjął średnią szacunkową wartość jednostkową gruntów zajętych pod drogi powiatowe na dzień 19.06.2023 r. tj.: 97.726,00 zł/ ha (dziewięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset dwadzieścia sześć złotych/jeden hektar). Przedmiotowa darowizna dotyczy działki o powierzchni 0,4295 ha z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań publicznych przez Powiat Radziejowski w zakresie dróg publicznych. Opisana nieruchomość nr 164/7 jest położona w pasie drogowym ciągu drogi powiatowej nr 2815C Osiećciny-Jarantowice. Celem jej nabycia będzie uporządkowanie spraw własnościowych na istniejącej drodze.

Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa może zbyć nieruchomość w drodze darowizny na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa przystąpienia do podjęcia kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Powiatu Radziejowskiego prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 164/7 o powierzchni 0,4295 ha, obręb Osiećciny z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań publicznych przez Powiat Radziejowski w zakresie dróg publicznych.