

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Niniejszą uchwałą zmienia się uchwałę w sprawie wyrażenia zgody Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu im. L. Rydygiera w Toruniu na wynajęcie aktywów trwałych.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Na tej podstawie Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 27 lutego 2012 r. podjął uchwałę Nr XVIII/329/12 w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Województwo Kujawsko-Pomorskie jest podmiotem tworzącym.

Stosownie do § 10 ust. 1 ww. uchwały wydzierżawienie lub wynajęcie aktywów trwałych odbywa się w drodze przetargu, przeprowadzonego na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego i za zgodą Zarządu.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Projekt uchwały nie podlega procedurze uzgodnień.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. L. Rydygiera w Toruniu zwrócił się do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z prośbą o wyrażenie zgody na wynajęcie, w dawnym budynku Zespołu Poradni Specjalistycznych Szpitala Wielospecjalistycznego przy ul. Św. Józefa 53-59 w Toruniu, na działce posiadającej KW nr TO1T/00014099/1, pomieszczeń o łącznej powierzchni 136,26 m². Pomieszczenia miały być wynajęte w drodze przetargu na prowadzenie apteki ogólnodostępnej.

Stawka czynszu najmu powierzchni według operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Katarzynę Rudowską nr upr. 5128, z dnia 3 lutego 2023 r., wynosić powinna 14 600 zł netto. Ponadto, najemca ponosić miał koszty eksploatacyjne:

- za zużycie energii elektrycznej – wg wskazań podlicznika,
- ryczałt c.o. 681,30 zł + VAT,
- za zużycie zimnej wody 87,76 zł + VAT,
- za zużycie ciepłej wody 149,89 zł + VAT,
- za odprowadzenie ścieków 109,00 zł + VAT,
- opłaty za rozmowy telefoniczne zgodnie z wydrukiem z rejestratora.

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego w uchwale Nr 19/862/23 z dnia 10 maja 2023 r. wyraził zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu im. L. Rydygiera w Toruniu na wynajęcie przedmiotowych aktywów trwałych. W trzech ogłoszonych postępowaniach konkursowych na wynajem przedmiotowej powierzchni nie wpłynęła żadna oferta. Wobec powyższego Szpital unieważnił postępowania oraz wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na wynajem ww. powierzchni z przeznaczeniem na prowadzenie:

- 1) sklepu medycznego - pow. 47,66 m²;
- 2) działalności handlowej - pow. 88,60 m².

Wywoławcza stawka czynszu za m² w postępowaniach na wynajem pomieszczeń nie może być niższa niż kwota, która została ustalona w ww. operacie szacunkowym. Najemcy ponosić będą również koszty eksploatacyjne proporcjonalne do zajmowanej powierzchni.

Rada Społeczna Szpitala, uchwałą Nr II/12/2023 i II/13/2023 w dniu 18 września 2023 r., pozytywnie zaopiniowała wynajem przedmiotowych aktywów trwałych.

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. L. Rydygiera w Toruniu złożył oświadczenie, zgodnie z § 3 ust. 1 ww. uchwały, iż wynajem nie doprowadzi do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Szpital.

5. Ocena skutków regulacji:

Uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego.