

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Niniejszą uchwałą wyraża się zgodę Centrum Onkologii im. prof. Franciszka Łukaszczyka w Bydgoszczy na zawarcie kolejnej umowy najmu aktywów trwałych z tym samym podmiotem.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Na tej podstawie Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 27 lutego 2012 r. podjął uchwałę Nr XVIII/329/12 w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Województwo Kujawsko-Pomorskie jest podmiotem tworzącym (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2013 r. poz. 3192).

Stosownie do § 12 ust. 1 cyt. uchwały zawarcie kolejnej umowy dzierżawy lub najmu, po upływie okresu na który została zawarta z tym samym podmiotem wymaga zgody Zarządu.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Projekt uchwały nie podlega procedurze uzgodnień.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Dyrektor Centrum Onkologii im. prof. Fr. Łukaszczyka w Bydgoszczy zwrócił się do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z Firmą Hurtownia Ogrodnicza „Elflora” Elżbieta Sitek pomieszczenia o powierzchni 20,30 m², zlokalizowanego w wejściu do głównego budynku Centrum Onkologii przy ul. dr I. Romanowskiej 2, 85-796 Bydgoszcz, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej - kwiaciarni. Poprzednia umowa była zawarta za zgodą Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego wyrażoną w uchwale Nr 47/1945/20 z dnia 25 listopada 2020 r.

Miesięczna wysokość stawki najmu wynosić będzie 54,00 zł/m² (netto). Firma ponosić będzie również koszty eksploatacyjne. Miesięczna stawka czynszu została ustalona na podstawie analizy rynku dokonanej przez Komisję Zakładową Centrum Onkologii im. prof. Fr. Łukaszczyka w Bydgoszczy.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres trzech lat, od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2026 r.

Rada Społeczna Centrum, uchwałą Nr XXVIII/161/2023 w dniu 29 czerwca 2023 r., pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wynajem.

Dyrektor Centrum Onkologii im. prof. Fr. Łukaszczyka w Bydgoszczy złożył oświadczenie, zgodnie z § 3 ust. 1 ww. uchwały Sejmiku, iż najem pomieszczenia nie doprowadzi do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Centrum.

5. Ocena skutków regulacji:

Uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego.