

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody PGE Toruń S.A. na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością położoną w Toruniu przy Placu Teatralnym 2 w celu realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa sieci ciepłowniczej kolidującej z projektowaną inwestycją CAMERIMAGE, zasilającą między innymi osiedle mieszkaniowe znajdujące się na Toruńskiej Starówce”.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie wraz ze Skarbem Państwa jest współwłaścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy Placu Teatralnym 2, oznaczonej w obrębie 0014 jako działka ewidencyjna nr 10 o pow. 0,7049 ha, KW nr TO1T/00015885/5. Wyżej wymieniona nieruchomość użytkowana jest przez Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

Firma Inżynierii Sanitarnej Agnieszka Ottka z siedzibą w Toruniu, wystąpiła w imieniu inwestora – PGE Toruń S.A. z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie na cele budowlane wyżej wymienioną nieruchomością w celu umożliwienia realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa sieci ciepłowniczej kolidującej z projektowaną inwestycją CAMERIMAGE, zasilającą między innymi osiedle mieszkaniowe znajdujące się na Toruńskiej Starówce”. Obecnie magistrala ciepłownicza DN 250 i DN100 przebiega przez teren planowanego zamierzenia inwestycyjnego tj. budowy Europejskiego Centrum Filmowego CAMERIMAGE. W celu jego realizacji zmiana lokalizacji odcinka magistrali ciepłej jest niezbędna. Zaproponowane rozwiązanie, które uwalnia teren pod budowę CAMERIMAGE będzie również korzystne dla Urzędu Marszałkowskiego w związku z planami rozbudowy. Niniejsze umożliwi uniknąć poniesienia w przyszłości kosztów związanych z przebudową sieci ciepłowniczej kolidującej z zakładanymi planami rozwojowymi (koszty przebudowy sieci ciepłowniczej znalazłyby się wówczas po stronie Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu). Użytkownik nieruchomości nie wnosi uwag i nie widzi przeszkód w realizacji wyżej wskazanego zadania.

Ponadto harmonogram prac, termin i warunki ich realizacji, a także szczegółowe zasady wykorzystania nieruchomości inwestor uzgodni z trwałym zarządcą nieruchomości tj. Urzędem Marszałkowskim Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.

Inwestor zobowiązany jest również do niezwłocznego uporządkowania terenu po zakończeniu robót budowlanych oraz do pokrycia ewentualnych strat.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5. Ocena skutków regulacji:

Następstwem podjęcia uchwały będzie umożliwienie inwestorowi – PGE Toruń S.A. realizacji zadania inwestycyjnego, polegającego na przebudowie sieci ciepłowniczej.