

UCHWAŁA NR XIV/296/15
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
z dnia 23 listopada 2015 r.

w sprawie **wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązków przetargowego trybu zawarcia umowy użyczenia**

Na podstawie art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.¹), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązków przetargowego trybu zawarcia z Kujawsko-Pomorskim Impresaryjnym Teatrem Muzycznym w Toruniu umowy użyczenia na czas nieoznaczony zabudowanej nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Eglańskiej 8, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 84 o powierzchni 0,0836 ha, obręb 0016, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00034614/4.

§ 2. Warunki użyczenia zostaną określone w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 985, poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265 i poz. 1322.

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z Kujawsko-Pomorskim Impresaryjnym Teatrem Muzycznym w Toruniu umowy użycowania na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Eglarskiej 8.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) zawarcie umów użycowania na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Sejmik Województwa może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użycowania. Art. 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez sejmik, wyrażenie zgody następuje w drodze uchwały.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Eglarskiej 8, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 84 o powierzchni 0,0836 ha, obręb 0016, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00034614/4. Nieruchomość zabudowana jest czterokondygnacyjnym budynkiem głównym oraz przyległą dwukondygnacyjną oficyną o łącznej powierzchni użytkowej 1615,90 m². Budynek główny przy ul. Eglarskiej 8 (tzw. Pałac Biskupa Dąbskiego) na mocy decyzji Nr I.E. 16757/29 z dnia 22 sierpnia 1929 r. został wpisany do rejestru zabytków ówczesnego rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr A/401. Nieruchomość jest wykorzystywana do prowadzenia działalności statutowej przez Kujawsko-Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny w Toruniu na podstawie umowy użyczenia zawartej na czas określony. W celu trwałego uregulowania formy władania nieruchomością zasadnym jest ustanowienie na rzecz wojewódzkiej samorządowej instytucji kultury ograniczonego prawa rzeczowego tj. prawa użycowania na czas nieokreślony. Treść prawa użycowania, stosownie do postanowień kodeksu cywilnego

jest prawo użytkowania rzeczy i pobierania z niej pożytków zgodnych z jej społeczno-gospodarczym przeznaczeniem.

Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa może oddać nieruchomość w użytkowanie na czas nieoznaczony wyłącznie po uzyskaniu zgody Sejmiku Województwa na podstawie odwołania od obywatelskiego trybu zawarcia umowy użytkowania skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia niniejszej uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa przystąpienie do kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu ustanowienie na czas nieokreślony na rzecz Kujawsko-Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego w Toruniu użytkowania nieruchomości położonej przy ul. Sęplarskiej 8.