

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Niniejszą uchwałą wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi Specjalistycznemu im. błogosławionego księdza Jerzego Popiełuszki we Włocławku na wydzierżawienie aktywów trwałych.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Na tej podstawie Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 27 lutego 2012 r. podjął uchwałę Nr XVIII/329/12 w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Województwo Kujawsko-Pomorskie jest podmiotem tworzącym. Stosownie do § 10 ust. 1 cyt. uchwały wydzierżawienie lub wynajęcie aktywów trwałych odbywa się w drodze przetargu, przeprowadzonego na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego i wymaga zgody Zarządu.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Projekt uchwały nie podlega procedurze uzgodnień.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. błogosławionego księdza Jerzego Popiełuszki we Włocławku zwrócił się do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego, z prośbą o wyrażenie zgody na wydzierżawienie:

- 1) pomieszczenia o powierzchni 22 m² znajdującego się na poziomie 1 budynku głównego szpitala z przeznaczeniem na sklep medyczny,
- 2) pomieszczenia o powierzchni 30 m² znajdującego się na poziomie 1 budynku głównego szpitala z przeznaczeniem na działalność handlową/gastronomiczną,
- 3) gruntu o powierzchni 35 m² zlokalizowanego przy bramie wjazdowej na teren szpitala na prowadzenie działalności gospodarczej z przeznaczeniem na sklep ogólnospożywczy i przemysłowy,

znajdujących się na nieruchomości, położonej przy ul. Wienieckiej 49 we Włocławku na działce nr 2/37, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą WL1W/00045075/8.

Stawka czynszu dzierżawy, według operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Artura Nowaka nr upr. 7877 z dnia 28 sierpnia 2023 r., wynosić powinna:

- 1) 19 zł/m²/m-c dla pomieszczeń znajdujących się na poziomie 1 budynku głównego,
- 2) 14 zł/m²/m-c dla gruntu zlokalizowanego przy bramie wjazdowej na teren szpitala na prowadzenie działalności gospodarczej.

Określone ww. stawki nie uwzględniają podatku VAT oraz dodatkowych kosztów eksploatacji – mediów i innych umownych obciążeń (drobnych napraw i konserwacji) znajdujących się po stronie dzierżawcy także innych opłat jak ubezpieczenie nieruchomości czy podatku od nieruchomości, do których ponoszenia zobowiązany jest właściciel nieruchomości. Rada Społeczna Szpitala, uchwałą Nr 6/2023 w dniu 29 czerwca 2023 r., Nr 8/2023 z dnia 14 września 2023 r. i Nr 7/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r. pozytywnie zaopiniowała wydzierżawienie ww. aktywów trwałych.

Dyrektor Szpitala złożył oświadczenie, że wydzierżawienie ww. powierzchni nie doprowadzi do ograniczenia do dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Szpital.

5. Ocena skutków regulacji:

Uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Szpital pozyska dodatkowe środki finansowe.