

Ośrodek Chopinowski w Szafarni  
wnioskodawca

Załącznik do uchwały Nr 43/2259/23  
Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego  
z dnia 26 października 2023 r.

**Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania**

I. Nazwa zadania: Remont elewacji - przygotowanie dokumentacji projektowej

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

| Lp.          | Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania                  | Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych |      | Źródła finansowania       | Pozycja z ZZK | Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania | Wydatki poniesione w poprzednich latach | Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartały | I kw.            | II kw.      | III kw.     | IV kw.           |             |
|--------------|---|--|------|---------------------------|---------------|--|---|--|------------------|-------------|-------------|------------------|-------------|
|              |   | ilość  | 0,00 |                           |               |  |   |  |                  |             |             |                  |             |
| 1            | Odkrywki, badania elewacji, sporządzenie programu prac konserwatorskich | cena jedn.                                       | 0,00 | Środki własne województwa |               | 9 000,00   |   | 9 000,00   |                  |             |             | 9 000,00         |             |
|              |   |  | 0,00 | dotacje z budżetu państwa |               | 0,00   |   | 0,00   |                  |             |             |                  |             |
|              |   |  | 0,00 | środki UE/IZ              |               | 0,00   |   | 0,00   |                  |             |             |                  |             |
|              |   |  | 0,00 | środki własne jednostki   |               | 0,00   |   | 0,00   |                  |             |             |                  |             |
|              |   |  | 0,00 | inne źródła               |               | 0,00   |   | 0,00   |                  |             |             |                  |             |
|              |   | <b>Razem</b>                                     |      |                           |               | <b>9 000,00</b>  | <b>0,00</b>                             | <b>9 000,00</b>  | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>9 000,00</b>  |             |
| 2            | Sporządzenie projektu budowlanego                                       | cena jedn.                                       | 0,00 | Środki własne województwa |               | 24 000,00  |   | 24 000,00  |                  |             |             | 24 000,00        |             |
|              |   |  | 0,00 | dotacje z budżetu państwa |               | 0,00   |   | 0,00   |                  |             |             |                  |             |
|              |   |  | 0,00 | środki UE/IZ              |               | 0,00   |   | 0,00   |                  |             |             |                  |             |
|              |   |  | 0,00 | środki własne jednostki   |               | 0,00   |   | 0,00   |                  |             |             |                  |             |
|              |   |  | 0,00 | inne źródła               |               | 0,00   |   | 0,00   |                  |             |             |                  |             |
|              |   | <b>Razem</b>                                     |      |                           |               | <b>24 000,00</b>   | <b>0,00</b>                             | <b>24 000,00</b>   | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>24 000,00</b> |             |
| <b>RAZEM</b> |   |  |      | Środki własne województwa |               | 33 000,00  | 0,00                                    | 33 000,00  | 0,00             | 0,00        | 0,00        | 33 000,00        |             |
|              |   |  |      | dotacje z budżetu państwa |               | 0,00   | 0,00                                    | 0,00   | 0,00             | 0,00        | 0,00        |                  |             |
|              |   |  |      | środki UE/IZ              |               | 0,00   | 0,00                                    | 0,00   | 0,00             | 0,00        | 0,00        |                  |             |
|              |   |  |      | środki własne jednostki   |               | 0,00   | 0,00                                    | 0,00   | 0,00             | 0,00        | 0,00        |                  |             |
|              |   |  |      | inne źródła               |               | 0,00   | 0,00                                    | 0,00   | 0,00             | 0,00        | 0,00        |                  |             |
|              |   |  |      | <b>Razem</b>              |               |  | <b>33 000,00</b>                        | <b>0,00</b>  | <b>33 000,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b> |

*Bartłomiej Uciekowski*  
.....  
sprządził

Departament merytoryczny

Dokument został sprawdzony pod względem celowości

Komórka ds. inwestycji

Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

**Naczelnik  
Wydziału Kultury**  
*Martyna Kryńska* (2)

**inspektor** (1)  
*Martyna Majrowska*  
.....  
podpis osoby sprawdzającej

*Martyna Majrowska*  
.....  
podpis osoby sprawdzającej

**DYREKTOR**  
Ośrodka Chopinowskiego  
w Szafarni  
*Agnieszka Brzezińska*

**Dyrektor jednostki**  
**Kultury i Dziedzictwa Narodowego**

*Jerzy Janeczarski*  
.....

Dyrektor departamentu merytorycznego

Dyrektor/kierownik komórki ds. inwestycji

.....  
Członek Zarządu

**Część opisowa do harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania pn. „Remont elewacji –  
przygotowanie dokumentacji projektowej”  
dla Ośrodka Chopinowskiego w Szafarni**

**1. Ocena celowości i ekonomicznej efektywności realizacji zadania**

Remont elewacji byłby kolejnym krokiem w procesie długofalowych działań związanych z przywróceniem pałacowi rodziny Dziewanowskich dawnej świetności. Po zakończeniu szeregu inwestycji przeprowadzonych w poprzednich latach mających na celu zatrzymanie degradacji zabytku, wykonanie nowej elewacji byłoby pierwszym, widocznym dla odwiedzających działaniem. Kolejnym celem jest poprawa estetyki budynku na tle pięknego zabytkowego parku. Remont elewacji zlikwiduje także ryzyko wypadku, do którego może dojść w przypadku oderwania się części tynku w bliskości przebywających osób. Ostatnim z celów jest wypełnienie zaleceń inspektorów budowlanych zlecających wykonanie napraw elewacji w trakcie corocznych, obowiązkowych kontroli. Aby doszło do ww. remontu konieczne jest sporządzenie niezbędnej dokumentacji, która pozwoli przeprowadzić prace w sposób zgodny ze sztuką, a efekt tych prac będzie trwały i wieloletni.

**2. Zasadność planowanego zakresu rzeczowego i termin realizacji zadania**

Elewacja XIX-wiecznego pałacu w Szafarni uległa znacznej degradacji na przestrzeni ostatnich lat. Szereg błędów budowlanych, zawilgocenie murów budynku, brak odpowiedniego drenażu doprowadziły do sytuacji, gdzie elewacja płatami odpada z budynku. Wątpliwościom podany jest kolor elewacji, który nie ma znamion historycznych barw, które niegdyś pałac mógł nosić. Aby przystąpić do prac remontowych konieczne jest sporządzenie niezbędnej dokumentacji. W jej skład wchodzi program prac konserwatorskich oraz projekt budowlany. Przygotowanie programu prac konserwatorskich poprzedzone byłoby odkrywkami oraz badaniami elewacji, które wskazałyby historycznie występujący kolor oraz zastosowane materiały. Na podstawie programu prac konserwatorskich sporządzony zostanie projekt budowlany, który wskaże kierunek prac zastosowanie materiałów w zgodzie ze sztuką i historią tego miejsca.

Termin realizacji zadania to czwarty kwartał 2023 r.

**3. Prawdliwość obliczenia wartości zadania**

Wartość zadania została obliczona na podstawie wstępnych rozmów z biurami projektowymi oraz otrzymanej oferty.

**4. Realność kwot środków własnych i środków z innych źródeł planowanych na finansowanie zadania**

W zadaniu nie przewidziano środków własnych jednostki. Jedynym źródłem finansowania składanego wniosku jest budżet Województwa. Planowane jest złożenie wniosku o dofinansowanie do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu.

**5. Planowany okres zagospodarowania zakupionego składnika majątkowego i planowana kwota środków finansowych wraz z źródłem ich pochodzenia, które umożliwią zagospodarowanie efektów rzeczowych zadania w planowanym okresie**

nie dotyczy

**6. Informacje o tytule prawnym do nieruchomości, obiektu w którym zrealizowany będzie finalny efekt rzeczowy zadania**

Umowa EK – II – 0116-WSPF-21/2004 z dnia 18 sierpnia 2004 r., stanowiąca o utworzeniu i współprowadzeniu przez Województwo i Gminę samorządowej instytucji kultury.

**DYREKTOR**  
Ośrodka Chopinowskiego  
w Szafarni  
*A. Brzezińska*  
Agnieszka Brzezińska