

OPERA NOVA
w Bydgoszczy
ul. Marszałka Focha 5
85-070 BYDGOSZCZ
NIP 967-00-01-897

wnioskodawca

Załącznik do uchwały Nr 41/2189/23
Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego
z dnia 11 października 2023 r.

Załącznik nr 3 do procedury planowania i realizacji
dla zadań inwestycyjnych oraz remontowych

Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania na 2023 rok

I. Nazwa zadania: "Budowa parkingu przy Operze Nova w Bydgoszczy"

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/ Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych		Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki planowane do poniesienia w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartały	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.	
1	Roboty budowlane	ilość		Środki własne województwa	1	30 090 273,00		5 281 666,00	0	831506	529180	3920980	
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa		0,00	0,00						
		wartość	0,00	środki UE/Iz		0,00	0,00						
				środki własne jednostki		0,00	0,00						
				inne źródła		0,00	0,00						
				Razem			30 090 273,00	0,00	5 281 666,00	0	831506	529180	3920980
2	Koszt inżyniera kontraktu (przetargi, nadzór)	ilość		Środki własne województwa	2	547 326,00		169 714,00	0	53370	56344	60000	
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa		0,00	0,00						
		wartość	0,00	środki UE/Iz		0,00	0,00						
				środki własne jednostki		0,00	0,00						
				inne źródła		0,00	0,00						
				Razem			547 326,00	0,00	169 714,00	0	53370	56344	60000
3	Nadzór autorski	ilość		Środki własne województwa	3	44 184,00		21 091,00	0	786	8305	12000	
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa		0,00	0,00						
		wartość	0,00	środki UE/Iz		0,00	0,00						
				środki własne jednostki		0,00	0,00						
				inne źródła		0,00	0,00						
				Razem			44 184,00	0,00	21 091,00	0	786	8305	12000
4	Obsługa prawna	ilość		Środki własne województwa	4	18 005,00		17 203,00	0	10533	4370	2300	
		cena jedn.		dotacje z budżetu państwa		0,00	0,00						
		wartość	0,00	środki UE/Iz		0,00	0,00						
				środki własne jednostki		0,00	0,00						
				inne źródła		0,00	0,00						
				Razem			18 005,00	0,00	17 203,00	0	10533	4370	2300

AS

Lp.	Treść/ Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych		Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki planowane do poniesienia w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartały	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
		ilość	ceną jedn.									
5	Koszty związane z dodatkowymi robotami i usługami wynikającymi z realizacji inwestycji	wartość	0,00	Środki własne województwa	5	1 534 688,00		120 600,00	0	9000	69800	41800
				dotacje z budżetu państwa		0,00	0,00					
				środki UE/IZ		0,00	0,00					
				środki własne jednostki		0,00	0,00					
				inne źródła		0,00	0,00					
				Razem				1 534 688,00	0,00	120 600,00	0	9000
RAZEM				Środki własne województwa		32 234 476,00	0,00	5 610 274,00	0	905 195	667 999	4 037 080
				Środki własne jednostki		0,00	0,00	0,00	0	0	0	0
				Środki UE/IZ		0,00	0,00	0,00	0	0	0	0
				budżet państwa		0,00	0,00	0,00	0	0	0	0
				inne źródła		0,00	0,00	0,00	0	0	0	0
				Razem		32 234 476,00	0,00	5 610 274,00	0	905 195	667 999	4 037 080

Pracownik ds. budowy Opery sporządził
mgr inż. Wojciech Bartczak

Departament merytoryczny
Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Komórka ds. inwestycji
Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

Naczelnik Wydziału Kultury
Marzena Kryńska (2)

główny specjalista
Mareczka Olszewska (1)
podpis osoby sprawdzającej

Kierownik Biura Realizacji Inwestycji
Ania Ryńska (1)
podpis osoby sprawdzającej

03.10.2023

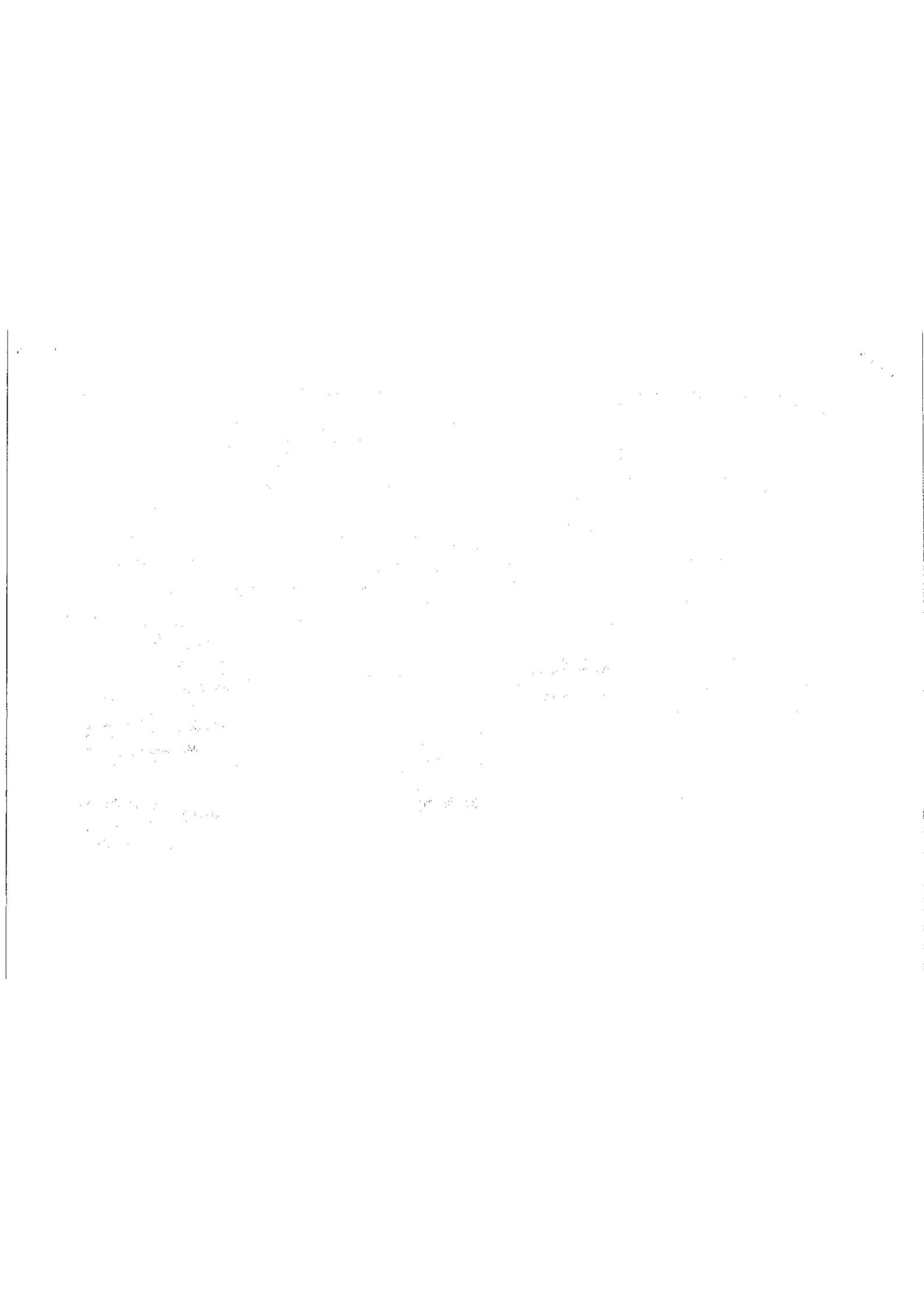
Naczelnik Wydziału ds. Obsługi Inwestycji Urzędu
Maciej Czupiel (1)

DYREKTOR

dyrektor jednostki
Maciej Pias
Dyrektor Departamentu Kultury i Dziedzictwa Narodowego

Nacelnik Wydziału z zakresu Prawnych, Administracyjnych i Organizacyjnych
Kierownik Wydziału Publiczno-Prawnego
Ewa Kłosa (3)
Dyrektor Departamentu merytorycznego
Dyrektor/kierownik komórki ds. inwestycji

Wiceburmistrz Województwa
Zbigniew Ostrowski (1)
Członek Zarządu



**CZĘŚĆ OPISOWA DO HARMONOGRAMU NA 2023 ROK
ZADANIA FINANSOWANEGO Z BUDŻETU
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO**

pn. „Budowa parkingu przy Operze Nova w Bydgoszczy”

a) uzasadnienie celowości realizacji zadania

Opera Nova jest prestiżową ciągle rozwijającą się instytucją kultury wpisaną w wizerunek Bydgoszczy jako miasta z dużym potencjałem kulturalnym. Dalszy jej rozwój uwarunkowany jest dobudowaniem przy gmachu operowym uzupełniającego obiektu sprzyjającego dalszemu rozwojowi instytucji i Miasta. Na terenie planowanej inwestycji aktualnie funkcjonuje prowizoryczny, niefunkcjonalny i nieestetyczny parking samochodowy o niewystarczającej ilości stanowisk. Znalezienie miejsca parkingowego w pobliżu Opery jest utrudnione tym bardziej, że jest on usytuowany w centrum miasta, w sąsiedztwie wielu publicznych instytucji. Opracowany projekt przewiduje wybudowanie na terenie przy Operze Nova dwupoziomowego garażu podziemnego z usytuowanym nad nim placem spacerowo-wypoczynkowym z elementami zieleni. W projekcie szczególną uwagę zwrócono na ochronę rosnącego na obrzeżu terenu zabudowy pomnika przyrody (platan klonolistny) oraz zrealizowaniu nasadzeń drzewami które rekompensują dokonane wcześniej wycinki drzew.

b) zakres rzeczowy zadania:

- Wymówienie warunków dzierżawy terenu parkingu przez aktualnego dzierżawcę;
- Przeprowadzenie badań archeologicznych;
- Tyczenie obiektu;
- Inwentaryzacja stanu budynków sąsiednich;
- Rozbiórki posadzek i elementów małej architektury;
- Likwidacja instalacji podziemnych oraz przełożenie instalacji kolidujących;
- Zabezpieczenie pomnika przyrody zgodnie z zaleceniami dendrologa;
- Przekop ręczny pod ścianę szczelinową;
- Realizacja ściany szczelinowej;
- Realizacja wykopu wraz z zabezpieczeniem ścian szczelinowych;
- Roboty zabezpieczające dno wykopu i fundamentów budynku głównego Opery;
- Roboty fundamentowe z realizacją podszybi wind (poziom -3);
- Realizacja ścian, słupów i schodów żelbetowych (poziom -3);
- Realizacja strop na poziomie bulwaru (poziom -2);
- Realizacja ścian, słupów i schodów żelbetowych (poziom -2);
- Realizacja klatki schodowej i pionu windowego w budynku głównym wraz z połączeniem z garażem;
- Realizacja stropu pod placem miejskim;
- Wykonanie kompletu izolacji dachu wraz z odwodnieniem liniowym;

c) ocena ekonomicznej efektywności zadania

Szybkie wdrożenie projektu pozwoli na osiągnięcie celów w zakładanym horyzoncie czasowym. Należy mieć na uwadze, że pozytywne oddziaływanie projektu widoczne



będzie natychmiast po jego zrealizowaniu i pozwoli na trwałe rozwiązanie istniejących problemów.

d) dane o planowanych efektach rzeczowych zadania

Realizacja projektu poprawi warunki parkowania samochodów odwiedzających Operę Nova oraz stworzy możliwość bezpośredniego przechodzenia podziemnymi przejściami osób z parkingu do zasadniczej części gmachu operowego jak i do budowanego IV kręgu Opery. Docelowo uporządkuje także niezagospodarowany, szpecący dziś teren w centrum Bydgoszczy.

Pełnomocnik
ds. rozbudowy Opery
mgr inż. Wojciech Bartczak