

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem Izbie Administracji Skarbowej w Bydgoszczy na czas oznaczony tj. na okres 3 lat.

### 1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w miejscowości Latkowo, gmina Inowrocław, oznaczona w obrębie 0022 Latkowo jako działka ewidencyjna nr 37/39 o pow. 0,2950 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00013917/9.

### 2. Opis nieruchomości, wysokość opłaty z tytułu najmu oraz termin jej wnoszenia:

Nieruchomość jest położona w północnej części gminy Inowrocław, w miejscowości Latkowo, w odległości ok. 400 m na zachód od drogi krajowej DK 15 Trzebnica-Ostróda, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej. Działka nr 37/39 ma kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta, jest częściowo ogrodzona ogrodzeniem z siatki stalowej na słupkach stalowych, bez bramy. W granicach działki znajduje się plac utwardzony płytami betonowymi zbrojonymi oraz betonową płytą pozostałą po rozbiórce budynku.

Numer działki	Powierzchnia [ha]	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Termin płatności opłaty z tytułu najmu	Miesięczny czynsz netto z tytułu najmu [zł]
37/39	0,2950	Bi – inne tereny zabudowane	Czynsz będzie płatny raz w miesiącu na podstawie wystawionych faktur, w terminie wskazanym w fakturze.	1 890,00

### 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość jest położona na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław, zmienionego uchwałą Nr XVI/143/2016 Rady Gminy Inowrocław z dnia 6 maja 2016 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze o dużej intensywności zabudowy.

#### Uwagi:

- Wykaz wywiesza się na okres od dnia 30 października do dnia 20 listopada 2023 r.
- Ustalona stawka czynszu nie zawiera podatku VAT.
- Stawka czynszu będzie podlegała waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu, ul. Wały Gen. Sikorskiego 15, parter lub telefonicznie (56) 62-18-552, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>, wtorek 7<sup>30</sup> - 17<sup>00</sup>, piątek 7<sup>30</sup> - 14<sup>00</sup>.

Kierownik Biura  
Mienia Województwa  
*Leszek Furman*  
Leszek Furman