

UCHWAŁA NR X/268/15
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
z dnia 24 sierpnia 2015 r.

w sprawie **wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązków przetargowego trybu zawarcia umowy użycowania**

Na podstawie art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązków przetargowego trybu zawarcia z Muzeum Archeologicznym w Biskupinie umowy użycowania na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Biskupinie, gmina Głusawa, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 217 o powierzchni 10,1200 ha, dla której Sąd Rejonowy w niniejszym prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00012313/2.

§ 2. Warunki użycowania zostaną określone w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązków przetargowego trybu zawarcia z Muzeum Archeologicznym w Biskupinie umowy użytkowania na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Biskupinie, gmina Głowa.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Sejmik Województwa może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązków przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania. Art. 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez sejmik, wyrażenie zgody następuje w drodze uchwały.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego popiera starania Muzeum Archeologicznego w Biskupinie i wystąpił do Agencji Nieruchomości Rolnych Oddziału Terenowy w Bydgoszczy z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie na rzecz Samorządu Województwa prawa własności nieruchomości położonej w Biskupinie, gmina Głowa, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 217 o pow. 10,1200 ha, KW nr BY1Z/00012313/2. Nieruchomość siada z kompleksem nieruchomości wykorzystywanych do prowadzenia działalności statutowej przez Muzeum Archeologiczne w Biskupinie. Na mocy notarialnej umowy Agencja Nieruchomości Rolnych reprezentująca Skarb Państwa przekazała nieodpłatnie na własność Samorządu Województwa nieruchomość położoną w Biskupinie z przeznaczeniem pod poszerzenie terenu Muzeum Archeologicznego w celu realizacji zadań o charakterze wojewódzkim z zakresu kultury. Mając na względzie, iż przedmiotowa nieruchomość może być wykorzystywana zgodnie z celem określonym w umowie notarialnej, zasadnym jest jej przekazanie w użytkowanie na czas nieokreślony na rzecz Muzeum Archeologicznego w Biskupinie. Treść prawa użytkowania, stosownie do postanowień kodeksu cywilnego

jest prawo użytkowania rzeczy i pobierania z niej pożytków zgodnych z jej społeczno-gospodarczym przeznaczeniem.

Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa może oddać nieruchomość w użytkowanie na czas nieoznaczony wyłącznie po uzyskaniu zgody Sejmiku Województwa na podstawie odwołania od obywateli z przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia niniejszej uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa przystąpienie do kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu przekazanie w użytkowanie na czas nieokreślony Muzeum Archeologicznemu w Biskupinie nieruchomości położonej w Biskupinie, gmina Głogów.