

Załącznik nr 2 do procedury planowania i realizacji
dla zadań inwestycyjnych oraz remontowych

Toruń, dnia 08.09.2023 rok

Muzeum Etnograficzne
im. Marii Znamieroskiej-Prüfferowej
wioskodawę
ul. Mick. gen. Sikorskiego 19
tel. dyż. 22 36-49, centr. 62-280-91
KIP 0 16-18-77-343

Zbiorcze zestawienie kosztów

I. Nazwa zadania: "Remont elewacji oraz wejścia do budynku Arsenalu - zadanie remontowe

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym	wydatki do poniesienia w latach następnych z podziałem na lata	
							2024	
1	Wykonanie dokumentacji konserwatorskiej oraz projektu budowlanego	ilość	Środki własne województwa	23 000,00	23 000,00	0,00		
		cena jedn.	dotacje z budżetu państwa					
		wartość	środki UE/IŻ					
2	Wykonanie remontu elewacji budynku Arsenalu oraz wymiana nawierzchni przed wejściem do budynku	ilość	Środki własne województwa	23 000,00	23 000,00	0,00	0,00	0,00
		cena jedn.	dotacje z budżetu państwa	845 148,00	90 000,00	755 148,00		
		wartość	środki UE/IŻ					
3	Nadzór inwestorski	ilość	Środki własne województwa	845 148,00	90 000,00	755 148,00	0,00	0,00
		cena jedn.	dotacje z budżetu państwa	22 102,00	0,00	22 102,00		
		wartość	środki UE/IŻ					
			inne źródła					
			Razem	22 102,00	0,00	22 102,00	0,00	0,00
			Razem	890 250,00	113 000,00	777 250,00	0,00	0,00
			dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			środki UE/IŻ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			środki własne jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Razem	890 250,00	113 000,00	777 250,00	0,00	0,00
			Razem	890 250,00	113 000,00	777 250,00	0,00	0,00

Główny księgowy
sporządca
Muzeum Etnograficznego
w Toruniu
mgr Renata Szczepańska

..... DYREKTOR
Muzeum Etnograficznego
im. Marii Znamieroskiej-Prüfferowej
w Toruniu
dr Hubert Czachowski

Dyrektor Departamentu
Kultury i Dziedzictwa Narodowego
(4)

Jerzy Janczarski

Dyrektor departamentu merytorycznego

Dyrektor/kierownik komórki ds. inwestycji

[Signature]
Członek Zarządu

starszy inspektor
(1)

Anna Wolak

Anna Wolak

podpis osoby sprawdzającej

[Signature]

podpis osoby sprawdzającej

Kierownik Biura
Realizacji Inwestycji

[Signature]

Anita Ryjska

20.09.2023

Naczelnik Wydziału
ds. Obsługi Inwestycji Urzędu

[Signature]

(1)

Matiej Czepiel

Departament merytoryczny
Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Komórka ds. inwestycji
Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

Uzasadnienie ZZK

„Remont elewacji oraz wejścia do budynku Arsenалу” - zadanie remontowe

1. Uzasadnienie celowości realizacji zadania

Arsenał artyleryjski (nr rej. zab. A/495/278 z 4.11.1964 r.) wybudowano w 1824 r., w stylu klasycystycznym. W 1959 r. został on adaptowany na potrzeby muzeum, a po pożarze w 1990 r. przeszedł remont generalny. Budynek zbudowany jest na planie prostokąta, częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny, kryty wysokim dachem dwuspadowym z dwukondygnacyjnym użytkowym poddaszem. Elewacje szczytowe są 6-osiove, boczne 27-osiove, tynkowane z imitacją boniowania, malowane na biało. Dach pokryty jest dachówką, szczyty szalowane deskami w układzie pionowym. We wnętrzach znajdują się pomieszczenia biurowe oraz powierzchnie wystawiennicze i magazynowe.

Arsenał widziany od strony ul. Wały gen. Sikorskiego i Alei Solidarności jest mocnym akcentem w zabudowie miasta, oddziałując zarówno okazałą bryłą, jak i kolorystyką – rozległą powierzchnią białych elewacji i czerwonych połaci dachowych w oprawie Zielonej Bramy Starówki.

Stan techniczny obiektu znacznie się pogorszył w ciągu ostatnich lat, szczególnie w zakresie elementów narażonych na działanie czynników zewnętrznych. Są to m.in. znaczne zabrudzenia elewacji, miejscowe zawilgocenie tynków i odspojenia warstw malarskich, a także ubytki w strukturze gzymsów. Stare żeliwne rynny są przerdzewiałe, a pozostałe ugięte i z lokalnymi nieszczelnościami, co skutkuje zaciekami na elewacjach. Szalowanie szczytów jest uszkodzone w wyniku korozji biologicznej, wymaga częściowej wymiany desek i dokładnej impregnacji. Stolarka „wolicz oczu” doświetlających poddasze nie spełnia wymogów izolacyjności termicznej, jest niefunkcjonalna i wymaga konserwacji lub wymiany oraz wykonania dodatkowych skrzydeł wewnętrznych. Konieczne jest także odnowienie dwuskrzydłowych wrót do budynku. Kamienna, nierówna nawierzchnia przed głównym wejściem nie jest dostosowana dla osób o specjalnych potrzebach i stwarza ryzyko kontuzji.

Realizacja prac w opisanym zakresie znacząco poprawi wygląd cennego zabytku oraz jego funkcjonalność, a także zabezpieczy przed pogarszaniem się stanu technicznego. Zachowanie walorów estetycznych i użytkowych Arsenалу jest szczególnie istotne ze względu na jego lokalizację w centrum miasta, reprezentacyjny charakter oraz funkcję głównej siedziby instytucji kultury.

2. Zakres rzeczowy zadania

Realizację zadania remontowego zaplanowano na lata 2022 i 2023.

Na rok 2022 przewidziano następujące czynności:

- wykonanie dokumentacji konserwatorskiej oraz projektu budowlanego
- uzgodnienie projektu i otrzymanie stosownych pozwoleń
- udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym (art. 275 pzp)

- realizacja I etapu prac, tj. wykonanie i dostawa okien wewnętrznych do montażu na poddaszu Arsenau (montaż w 2023 roku).

W 2023 r. prace obejmują:

- montaż okien dostarczonych w 2022 r., wzmocnienie od wewnątrz krokwi „wolic oczu”, wykonanie zabudowy z płyt,
- czyszczenie elewacji, uzupełnienie ubytków w tynku oraz malowanie całej powierzchni
- wykonanie nowego systemu odprowadzania wód opadowych (rynny, rury spustowe, odpływy)
- montaż płotków śniegowych
- renowacja i malowanie drewnianych szczytów
- założenie zabezpieczeń przed ptakami (siatki)
- konserwacja wrót i stolarki okiennej
- wymiana kamiennej nawierzchni przed wejściem do budynku
- montaż masztów flagowych

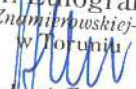
W trakcie remontu prowadzony będzie nadzór inwestorski.

3. Dane o planowanych efektach rzeczowych zadania

W wyniku przeprowadzonego remontu wyczyszczone i pomalowane zostanie ok. 1000 m² elewacji, a na około 5% elewacji w miejscu ubytków i uszkodzeń zostaną położone nowe tynki. Osiem sztuk zabytkowych wrót zostanie poddanych renowacji. Budynek otrzyma nowy system odprowadzania wody opadowej (rynny, rury spustowe, odpływy) oraz płotki przeciwnieęgowe. Przeprowadzona zostanie renowacja szalunku szczytów (ok. 115 m²) oraz stolarki okiennej (18 sztuk okien dachowych). Wykonany komplet wewnętrznych okien zostanie zamontowany na dwóch kondygnacjach poddaszu Arsenau. Wymiana kamiennej nawierzchni przed wejściem głównym obejmie powierzchnię ok. 85 m², przed wejściem zamontowane zostaną maszty flagowe.

Efektom realizacji zadania będzie przywrócenie właściwego stanu technicznego Arsenau, ochrona jego substancji zabytkowej oraz poprawa walorów estetycznych.

Toruń, dnia 08.09.2023 rok

DYREKTOR
Muzeum Etnograficznego
im. Marii Znamierowskiej-Prüfferowej
w Toruniu

dr Hubert Czachowski