

MUZEUM ETNOGRAFICZNE
im. Marii Znamierowskiej-Prüfferowej
w Toruniu
ul. Wały gen. Sikorskiego 19
tel. dyżurny: 236-49, centr. 62-280-91
wpis@muzeumtorun.pl


Załącznik nr 3 do procedury planowania i realizacji dla
zadań inwestycyjnych oraz remontowych

Toruń, dnia 08.09.2023

Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania

I. Nazwa zadania: "Remont elewacji oraz wejścia do budynku Arsenalu - zadanie remontowe
II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartały	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
1	Wykonanie dokumentacji konserwatorskiej oraz projektu budowlanego	ilość	Środki własne województwa	1	23 000,00	23 000,00	0,00				
		cena jedn.	dotacje z budżetu państwa				0,00				
		wartość	środki UE/IŻ				0,00				
			inne źródła				0,00				
Razem		23 000,00		23 000,00		0,00				0,00	
2	Wykonanie remontu elewacji budynku Arsenalu oraz wymiana nawierzchni przed wejściem do budynku	ilość	Środki własne województwa	2	845 148,00	90 000,00	755 148,00	70 322,00	270 700,00	200 050,00	214 076,00
		cena jedn.	dotacje z budżetu państwa				0,00				
		wartość	środki UE/IŻ				0,00				
			inne źródła				0,00				
Razem		845 148,00		90 000,00		755 148,00	70 322,00	270 700,00	200 050,00	214 076,00	
3	Nadzór inwestorski	ilość	Środki własne województwa	3	22 102,00	22 102,00	22 102,00				
		cena jedn.	dotacje z budżetu państwa				0,00				
		wartość	środki UE/IŻ				0,00				
			inne źródła				0,00				
Razem		22 102,00		22 102,00		22 102,00	0,00	0,00	0,00	22 102,00	
RAZEM					890 250,00	113 000,00	777 250,00	70 322,00	270 700,00	200 050,00	236 178,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RAZEM					890 250,00	113 000,00	777 250,00	70 322,00	270 700,00	200 050,00	236 178,00

Główny księgowy
Muzeum Etnograficznego
sporządził: 
mgr Renata Szczepańska

DYREKTOR
Muzeum Etnograficznego
im. Marii Znamierowskiej-Prüfferowej
w Toruniu

dr Hubert Czachowski

starszy inspektor (1)

Anna Wolak
Anna Wolak

Kierownik Biura
Kierownictwa Inwestycji
Realizacji i
Amita Ryłska

.....
podpis osoby sprawdzającej

Departament merytoryczny

Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Komórka ds. inwestycji

Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

20.09.2023

Dyrektor departamentu merytorycznego
Dorota Gajdzarska

Naczelnik Wydziału
ds. Obsługi Inwestycji Urzędu

Dyrektor/kierownik komórki ds. inwestycji

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

Członek Zarządu

Zbigniew Ostrowski

Wicemarszałek Województwa
Mariusz Gzpiel

Maciej Gzpiel

Uzasadnienie harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania
„Remont elewacji oraz wejścia do budynku Arsenалу” - zadanie remontowe

1. Uzasadnienie celowości realizacji zadania

Arsenał artyleryjski (nr rej. zab. A/495/278 z 4.11.1964 r.) wybudowano w 1824 r., w stylu klasycystycznym. W 1959 r. został on adaptowany na potrzeby muzeum, a po pożarze w 1990 r. przeszedł remont generalny. Budynek zbudowany jest na planie prostokąta, częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny, kryty wysokim dachem dwuspadowym z dwukondygnacyjnym użytkowym poddaszem. Elewacje szczytowe są 6-osiowe, boczne 27-osiowe, tynkowane z imitacją boniowania, malowane na biało. Dach pokryty jest dachówką, szczyty szalowane deskami w układzie pionowym. We wnętrzach znajdują się pomieszczenia biurowe oraz powierzchnie wystawiennicze i magazynowe.

Arsenał widziany od strony ul. Wały gen. Sikorskiego i Alei Solidarności jest mocnym akcentem w zabudowie miasta, oddziałując zarówno okazałą bryłą, jak i kolorystyką – rozległą powierzchnią białych elewacji i czerwonych połaci dachowych w oprawie Zielonej Bramy Starówki.

Stan techniczny obiektu znacznie się pogorszył w ciągu ostatnich lat, szczególnie w zakresie elementów narażonych na działanie czynników zewnętrznych. Są to m.in. znaczne zabrudzenia elewacji, miejscowe zawilgocenie tynków i odspojenia warstw malarskich, a także ubytki w strukturze gzymsów. Stare żeliwne rynny są przerdzewiałe, a pozostałe ugięte i z lokalnymi nieszczelnościami, co skutkuje zaciekami na elewacjach. Szalowanie szczytów jest uszkodzone w wyniku korozji biologicznej, wymaga częściowej wymiany desek i dokładnej impregnacji. Stolarka „wolicz oczu” doświetlających poddasze nie spełnia wymogów izolacyjności termicznej, jest niefunkcjonalna i wymaga konserwacji lub wymiany oraz wykonania dodatkowych skrzydeł wewnętrznych. Konieczne jest także odnowienie dwuskrzydłowych wrót do budynku. Kamienna, nierówna nawierzchnia przed głównym wejściem nie jest dostosowana dla osób o specjalnych potrzebach i stwarza ryzyko kontuzji.

Realizacja prac w opisanym zakresie znacząco poprawi wygląd cennego zabytku oraz jego funkcjonalność, a także zabezpieczy przed pogarszaniem się stanu technicznego. Zachowanie walorów estetycznych i użytkowych Arsenалу jest szczególnie istotne ze względu na jego lokalizację w centrum miasta, reprezentacyjny charakter oraz funkcję głównej siedziby instytucji kultury.

2. Zakres rzeczowy zadania

Na 2023 r. planowane jest wykonanie II etapu prac, tj. montaż okien na poddaszu budynku (dostarczonych w 2022 roku) z wykonaniem zabudowy z płyt, wzmocnienie krokwi okien „wolicz oczu” od strony wewnętrznej, czyszczenie elewacji, uzupełnienie ubytków w tynku, malowanie elewacji, wymiana rynien i rur spustowych wraz z montażem płotków przeciwniegowych, renowacja drewnianych szczytów,

założenie zabezpieczeń przed ptakami, konserwacja wrót i stolarki okiennej oraz wymiana kamiennej nawierzchni przed wejściem do budynku i montaż masztów flagowych.

W trakcie remontu prowadzony będzie nadzór inwestorski.

3. Dane o planowanych efektach rzeczowych zadania

W wyniku przeprowadzonego remontu wyczyszczone i pomalowane zostanie ok. 1000 m² elewacji, a na około 5% elewacji w miejscu ubytków i uszkodzeń zostaną położone nowe tynki. Osiem sztuk zabytkowych wrót zostanie poddanych renowacji. Budynek otrzyma nowy system odprowadzania wody opadowej (rynny, rury spustowe, odpływy) oraz płotki śniegowe. Przeprowadzona zostanie renowacja szalunku szczytów (ok. 115 m²) oraz stolarki okiennej (18 sztuk okien dachowych). Wykonany komplet wewnętrznych okien zostanie zamontowany na dwóch kondygnacjach poddaszu Arsenалу. Wymiana kamiennej nawierzchni przed wejściem głównym o pojemności powierzchni ok. 85 m², przed wejściem zamontowane zostaną maszty flagowe.

Efektom realizacji zadania będzie przywrócenie właściwego stanu technicznego Arsenálu, ochrona jego substancji zabytkowej oraz poprawa walorów estetycznych.

Toruń, dnia 08.09.2023 rok

DYREKTOR
Muzeum Etnograficznego
im. Marii Znamierowskiej-Prüfferowej
w Toruniu
dr Hubert Czachowski