

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Sprzedaż bezprzetargowa Gminie Świecie niezabudowanej nieruchomości położonej w Świeciu, oznaczonej w obrębie 0001 Świecie jako działka ewidencyjna nr 864/67 o pow. 0,0852 ha, KW nr BY1S/00042460/1.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do postanowień art. 41 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094, z późn. zm.) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) stanowi, że wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 niniejszej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej. Wykaz wraz z ustaloną ceną wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej. W myśl art. 37 ust. 2 pkt 2 op. cit. ustawy nieruchomości mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje między Województwem, a inną jednostką samorządu terytorialnego. W myśl art. 67 ust.1 i 3 cytowanej ustawy, cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, przy czym cenę nieruchomości zbywanej w drodze bezprzetargowej ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości położonej w Świeciu, oznaczonej w obrębie 0001 Świecie jako działka ewidencyjna nr 864/67 o pow. 0,0852 ha, KW nr BY1S/00042460/1, która stała się zbędna do prowadzenia działalności statutowej przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych im. dr J. Bednarza w Świeciu. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Świecia przedmiotowa działka zlokalizowana jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem „E10 ZP”, dla którego ustalono przeznaczenie: pod funkcję zieleni urządzonej. Przedmiotowa działka powstała na skutek podziału działki ewidencyjnej nr 864/25, która została objęta postępowaniem administracyjnym prowadzonym przez Starostę Świeckiego w sprawie wydania decyzji znak o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej gminnej pn. „budowa ulicy nr E007KDD wraz z infrastrukturą na terenie poniżej ul. Petelskiego w Świeciu”. Burmistrz Świecia wyraził wolę zakupu działki nr 864/67 w drodze bezprzetargowej w celu zrealizowania inwestycji polegającej na wykonaniu nasypu drogowego i pasa zieleni z jej wykorzystaniem zgodnie z projektem budowy wykazanej powyżej drogi gminnej.

W postępowaniu przygotowawczym do sprzedaży rzeczoznawca majątkowy określił aktualną wartość rynkową nieruchomości. Mając na uwadze, iż przedmiotowa nieruchomość jest nieprzydatna do wykonywania zadań statutowych przez wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne, a jej utrzymanie obciąża kosztami budżet województwa, postanowiono przeznaczyć ją do sprzedaży, ustalić cenę i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie umożliwienie podjęcia kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu bezprzetargową sprzedaż na rzecz Gminy Świecie nieruchomości położonej w Świeciu za cenę ustaloną na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Ponadto podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w wysokości około 400,00 zł.