

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku na dysponowanie na cele budowlane nieruchomościami stanowiącymi własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonymi w Toruniu przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 27-29, w celu wymiany transformatora.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094, z późn zm.) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 27-29, oznaczonych w obrębie 0049 jako działki ewidencyjne nr 219/2 o pow. 0,4003 ha i nr 218 o pow. 0,5412 ha, KW nr TO1T/00014539/8 oraz nr 216/1 o pow. 0,1730 ha, KW nr TO1T/00029664/1.

Pełnomocnik inwestora tj. ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie na cele budowlane wyżej wymienionymi nieruchomościami w celu wymiany transformatora, w związku z koniecznością zwiększenia mocy przyłączeniowej, o co zabiega użytkownik nieruchomości. Wyżej wymienione nieruchomości zostały przekazane w trwały zarząd wojewódzkiej samorządowej jednostce organizacyjnej tj. Regionalnemu Ośrodkowi Polityki Społecznej w Toruniu, który pozytywnie zaopiniował wymianę transformatora. Ponadto harmonogram prac, termin i warunki ich realizacji, inwestor uzgodni z użytkownikiem nieruchomości. Inwestor zobowiązany jest również do niezwłocznego uporządkowania terenu po zakończeniu robót budowlanych oraz do pokrycia ewentualnych szkód.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5. Ocena skutków regulacji:

Koszty inwestycji ponosi inwestor ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku.