



Marszałek Województwa  
Kujawsko-Pomorskiego  
Piotr Całbecki

P. M. MAJICZAK  
10.10  
Marek Hildebrandt

Toruń, 6 października 2023 r.

KS-II-S.0003.21.2023



Pan  
Marek Hildebrandt  
Radny Sejmiku Województwa  
Kujawsko-Pomorskiego

Seamary Panie Radny

w odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 25 września 2023 r. dotyczące remontu i modernizacji budynku Urzędu Marszałkowskiego przy pl. Teatralnym 2 w Toruniu, informuję, co następuje:

**Proszę o przedstawienie przyczyn wieloletniego przedłużania się remontu i modernizacji budynku Urzędu Marszałkowskiego przy Pl. Teatralnym 2 w Toruniu.**

Dokumentacja projektowa dla zamierzenia projektowego: *rozbudowy budynku o dwa skrzydła i remont budynku* została zrealizowana w terminach określonych w umowie nr WZP.273.79.2012 z dnia 21 grudnia 2012 r.

Następnie po uzyskaniu od Gminy Miasta Toruń dodatkowych nieruchomości sąsiadujących z budynkiem Urzędu Marszałkowskiego, umową nr UM\_DI.273.4.179.2014 zawartą w dniu 24 grudnia 2014 r., zlecone zostały prace projektowe uzupełniające: zamówienie dokumentacji dla zadania patia przy skrzydle zachodnim, które powstanie w wyniku rozbudowy budynku o dodatkowe skrzydła oraz parkingu podziemnego przy budynku Urzędu Marszałkowskiego zaprojektowanego w części północnej działki 10 oraz na pozyskanych od Gminy Toruń działkach nr 6/13 i 6/15.

W trakcie realizacji prac projektowych dla potrzeb uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę zarówno dla podstawowego zakresu zamierzenia, jak i dla budowy garażu i zadania patia, niezbędne było uzyskanie zgody służb ochrony zabytków na rozbiórkę schronu laboratorium amunicyjnego usytuowanego częściowo w kolizji z planowanym zamierzeniem. Wobec tego, że Miejski Konserwator Zabytków nie wyraził zgody na rozbiórkę części budynku schronu niezbędnej do realizacji rozbudowy, konieczne dla rozbiórki całego budynku było porozumienie się z pozostałymi właścicielami budynku schronu – rozebrany budynek znajdował się na 5 nieruchomościach, z których każda miała odrębnego właściciela. W wyniku przedłużającego się okresu uzyskania zgód wszystkich właścicieli budynku schronu i porozumień dotyczących rozbiórki, brak było możliwości złożenia wymaganego przepisami



budowlanymi oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla nieruchomości objętych zamierzeniem przez osoby działające w imieniu Województwa. W dniu 15 grudnia 2017 r. uzyskana została decyzja dla pełnego zamierzenia budowlanego.

Od roku 2018 trwały przygotowania różnych modeli finansowania zadania dotyczących pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania i projektów kredytowania. Odbyły się spotkania z podmiotami finansującymi – konsorcjami bankowymi oraz przedstawicielami firm zagranicznych realizujących inwestycje w formule *forfaitingu*. Rozważane były modele finansowania inwestycji m.in. w formie zawarcia umowy kredytu, umowy *forfaitingu*, emisji obligacji. Ostatecznie z powodu wejścia w życie w grudniu 2018 r. przepisów o zmianie ustawy o finansach publicznych, rozszerzających katalog tytułów dłużnych traktowanych na równi z zaciąganiem kredytów i pożyczek w świetle przepisów art. 72 i art. 243 ustawy o finansach publicznych, zaniechano starań o pozyskanie zewnętrznego kredytowania zamierzenia budowlanego rozbudowy, remontu i modernizacji budynku Urzędu Marszałkowskiego.

Dla potrzeb wykonania usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej zlecona została niezbędna rozbiórka budynku schronu w 2019 r.

W 2021 r. został opracowany projekt pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu jako element kompleksowego remontu i zmiany sposobu użytkowania”. Projekt następnie został zgłoszony w ramach konkursu nr RPKP.03.03.00-IZ.00-04-415/21 na przyznanie dofinansowania ze środków unijnych. Konkurs nr RPKP.03.03.00-04-0001/22 został ogłoszony w ramach Osi Priorytetowej 3, działania 3.3. Efektywność energetyczna w sektorze publicznym i mieszkaniowym, schemat: modernizacja energetyczna budynków publicznych, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020.

Dokumentacja aplikacyjna projektu pt. „Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko – Pomorskiego w Toruniu” została oceniona w konkursie pozytywnie – projekt spełnił wszystkie wymagane kryteria wyboru projektów i uzyskał 18,14569501 pkt., jednak z uwagi na wyczerpanie kwoty alokacji przeznaczonej na dofinansowanie projektów w ramach konkursu nie uzyskał dofinansowania.

#### **Kto za to odpowiada?**

Zadanie jest realizowane przez Departament Inwestycji i Departament Organizacyjny, obecnie przez Departament Zamówień Publicznych, Nadzoru Właścicielskiego i Inwestycji we współpracy z Wydziałem Zamówień Publicznych i Departamentem Finansów.



### Czy nie straciliśmy pozwoleń budowlanych?

Brak jest przesłanek ustawowych, które mogłyby być przyczyną wszczęcia nadzwyczajnego trybu postępowania dotyczącego wzruszenia decyzji o pozwoleniu na budowę.

### Czy jest to przykład wzorowych inwestycji wykonywanych przez urząd?

Inwestycja realizowana jest zgodnie z zasadą zapewnienia pełnego pokrycia środków finansowych objętych kosztorysem zamierzenia. Zamierzenie nie posiadało dotychczas zabezpieczonych środków finansowych umożliwiających jego realizację.

### Kiedy planowane jest zakończenie tego remontu?

Obecnie trwają starania o pozyskanie środków na sfinansowanie realizacji zamierzenia budowlanego, które pochodzą z ponownego użycia środków zwróconych z instrumentów inżynierii finansowej w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020*.

Dokumentacja techniczna inwestycji umożliwia rozpoczęcie postępowania na wybór wykonawcy robót realizowanych na jej podstawie. Postępowanie na wybór wykonawcy robót zostanie ogłoszone po wyborze optymalnego źródła finansowania i zapewnieniu pełnego finansowania inwestycji.

Z poważaniem  
Z up. Marszałka Województwa (2)  
Zbigniew Ostrowski  
Wicemarszałek Województwa