

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ
NA RZECZ GMINY ŚWIECIE**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Świecie.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Niezabudowana nieruchomość położona w Świeciu, oznaczona w obrębie 0001 Świecie jako działka nr 864/67 o pow. 0,0852 ha. Działka stanowi część nieruchomości, dla której prowadzona jest KW nr BY1S/00042460/1.

2. Opis nieruchomości:

Działka nr 864/67 zlokalizowana jest we wschodniej części Świecia przy ul. Mieczysława Petelskiego, w terenie umiarkowanie zainwestowanym, w odległości około 1,5 km od centrum miasta. Działka jest niezabudowana, zadrzewiona i zakrzewiona. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe, cmentarz z zielenią towarzyszącą oraz drogę. Działka jest niezabudowana, w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej. Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna. Działka posiada dostęp do drogi utwardzonej gminnej – ul. Skrajnej bez urządzonych ciągów pieszych.

Numer działki	Powierzchnia [ha]	Księga Wieczysta, Obręb, Nr jednostki rejestrowej	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Cena w zł
864/67	0,0852	BY1S/00042460/1 obręb: 0001 Świecie jedn. rej. G2736	RIIb	7 900,00

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między ulicami Wojska Polskiego, Wodną, Nadbrzeżną oraz terenem „Starego Miasta” w Świeciu, działka nr 864/67 jest położona w granicach obszaru oznaczonego symbolem „E10 ZP”, dla którego ustalono przeznaczenie: pod funkcję zieleni urządzonej.

Uwagi:

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 6 października do dnia 30 października 2023 r.
- 2) Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do 20 listopada 2023 r. w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2.
- 3) Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu ul. Wały Generała Sikorskiego 15, parter lub telefonicznie (56) 62-18-436, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 7³⁰ – 15⁰⁰, wtorek 7³⁰ - 17⁰⁰, piątek 7³⁰ - 14⁰⁰.

Kierownik Biura
Mienia Województwa
Leszek Furman
Leszek Furman