

**Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego
ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
w Świeciu**

1. Oznaczenie i opis nieruchomości:

Niezabudowana nieruchomość położona w Świeciu, oznaczona w obrębie 0001 jako działka ewidencyjna nr 864/40 o pow. 0,2092 ha, KW nr BY1S/00042460/1.

2. Lokalizacja, sąsiedztwo:

Nieruchomość jest usytuowana we wschodniej części miasta, przy zbiegu ulic Mieczysława Petelskiego i Solidarności, w terenie umiarkowanie zainwestowanym. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Działka o kształcie nieregularnego wieloboku, zadrzewiona i zakrzewiona, znaczne zagłębienie terenu ze zbiornikiem wodnym. Działka znajduje się w granicach Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego. Działka jest nieuzbrojona, w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej. Przez działkę przebiegają sieci uzbrojenia terenu: sieć elektroenergetyczna, wodociąg woD150 i ciepłociąg.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym tereny zawarte między ulicami Wojska Polskiego, Wodną, Nadbrzeżną oraz teren „Starego Miasta” za rzeką Wdą, działka nr 864/40 położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem „E4 ZP” dla którego ustalono przeznaczenie: pod funkcję zieleni urządzonej. W granicach działki znajduje się zbiornik wodny, który należy zachować. Zakaz zabudowy kubaturowej oraz budowy ogrodzeń, dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury. W razie potrzeby należy uzupełnić drzewa i krzewy, zakaz wycinki istniejących drzew. Nakaz utrzymywania i uzupełniania zieleni na skarpach w celu zmniejszenia zagrożenia erozją i osuwaniem się mas ziemnych. W granicach jednostki „E4 ZP” wrysowany jest przebieg sieci elektroenergetycznej 15kV ze strefą ochronną do likwidacji.

4. Obciążenia, zobowiązania, termin zagospodarowania nieruchomości:

W granicach działki nr 864/40 znajduje się zbiornik wodny. Zgodnie z art. 217 ust. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.), Skarbowi Państwa przysługuje prawo pierwokupu, w przypadku sprzedaży gruntów pod śródlądowymi wodami stojącymi. Prawo pierwokupu wykonuje starosta, w porozumieniu z ministrem właściwym ds. gospodarki wodnej. Sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli starosta nie wykona prawa pierwokupu. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez starostę warunkowej umowy sprzedaży.

5. Cena wywoławcza nieruchomości brutto:

24 000,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100).

6. Wadium:

Wadium w wysokości **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) należy wpłacić tylko przelewem do dnia **3 listopada 2023 r.** na konto Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2, prowadzone w Banku PKO BP S.A. 2 Oddział w Toruniu o numerze: **64 1020 5011 0000 9802 0119 5734** z określeniem tytułu przelewu „Przetarg – Świecie”. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na wskazany rachunek bankowy. Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone

na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrają przetargu zostanie niezwłocznie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją.

7. Termin i miejsce składania ofert:

Ofertę w formie pisemnej w zaklejonej kopercie z napisem „oferta na zakup nieruchomości w Świeciu – NIE OTWIERAĆ” należy przesłać na adres: Biuro Mienia Województwa Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń lub złożyć osobiście w Biurze Podawczym Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2 do dnia: **3 listopada 2023 r.**

8. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna odbędzie się w dniu **7 listopada 2023 r.** o godz. 10⁰⁰ w obecności oferentów w budynku Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2, sala **Patio B**. Część niejawna przetargu odbędzie się w tym samym dniu o godz. 11⁰⁰.

9. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna;
- 2) datę sporządzenia oferty i podpis oferenta. Pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego w przypadku reprezentacji przez pełnomocnika, aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z właściwego rejestru, jeżeli oferentem jest osoba prawna;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę wyższą od ceny wywoławczej;
- 5) kopię dowodu wniesienia wadium;
- 6) numer rachunku bankowego oferenta.

10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:

Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez organizatora przetargu. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Odmowa podpisania protokołu z przeprowadzonego przetargu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży i skutkować będzie przypadkiem wadium.

11. Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedawanej nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu, ul. Wały gen. Sikorskiego 15, parter lub telefonicznie (56) 62-18-545 w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 7³⁰ – 15³⁰, wtorek 7³⁰ – 17⁰⁰, piątek 7³⁰ – 14⁰⁰.

Kierownik Biura
Mienia Województwa
Leszek Furman
Leszek Furman⁽¹⁾