

UCHWAŁA NR LXI/855/23
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
z dnia 25 września 2023 r.

w sprawie **wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 oraz z 2023 r. poz. 572 i 1688), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z Izbą Administracji Skarbowej w Bydgoszczy, na czas oznaczony tj. na okres 3 lat, której przedmiotem będzie niezabudowana nieruchomość położona w miejscowości Latkowo, gmina Inowrocław, oznaczona w obrębie 0022 Latkowo jako działka ewidencyjna nr 37/39 o pow. 0,2950 ha, KW nr BY11/00013917/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z Izbą Administracji Skarbowej w Bydgoszczy, na czas oznaczony tj. na okres 3 lat, której przedmiotem będzie niezabudowana nieruchomość położona w miejscowości Latkowo, gmina Inowrocław.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 z późn. zm.) w przypadku, gdy po umowie najmu zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zarząd województwa może dokonać takiej czynności wyłącznie za zgodą sejmiku województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Latkowo, gmina Inowrocław, oznaczonej w obrębie 0022 Latkowo jako działka ewidencyjna nr 37/39 o pow. 0,2950 ha, KW nr BY11/00013917/9. Nieruchomość od dnia 1 listopada 2010 r. jest wynajmowana Izbie Administracji Skarbowej w Bydgoszczy (dawniej: Izba Celna w Toruniu). Obecnie nieruchomość jest wykorzystywana na potrzeby funkcjonowania Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Toruniu tj. jednostki organizacyjnej funkcjonującej w strukturach Izby Administracji Skarbowej w Bydgoszczy. Aktualnie obowiązująca umowa najmu została zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od dnia 1 grudnia 2020 r. do dnia 30 listopada 2023 r. z miesięczną stawką czynszu wynoszącą brutto 2 262,70 zł. Ponadto najemca ponosi koszty eksploatacyjne związane z bieżącym funkcjonowaniem nieruchomości. Dyrektor Izby Administracji Skarbowej w Bydgoszczy wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowej nieruchomości na okres 3 lat. Miesięczna stawka czynszu w nowej umowie zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego i będzie podlegała corocznej waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Wynajmowana nieruchomość pełni rolę placu odpraw celnych podmiotów gospodarczych prowadzonych przez Oddział Celny w Inowrocławiu. Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa po umowie zawartej na czas oznaczony może zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem ma być ta sama nieruchomość wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa, skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa przystąpienia do kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu zawarcie z Izbą Administracji Skarbowej w Bydgoszczy kolejnej umowy najmu na czas oznaczony tj. na okres 3 lat, której przedmiotem będzie nieruchomość położona w miejscowości Latkowo wykorzystywana na potrzeby Oddziału Celnego w Inowrocławiu, Kujawsko-Pomorski Urząd Celno-Skarbowy w Toruniu, funkcjonujących w strukturach Izby Administracji Skarbowej w Bydgoszczy.