

**UCHWAŁA NR LXI/856/23**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO**  
**z dnia 25 września 2023 r.**

w sprawie **wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 oraz z 2023 r. poz. 572 i 1688), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy, na czas oznaczony tj. na okres 2 lat, której przedmiotem będą pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 71,70 m<sup>2</sup> znajdujące się w budynku posadowionym na nieruchomości położonej w Inowrocławiu, przy ul. Toruńskiej 25, oznaczonej w obrębie 0004 jako działka ewidencyjna nr 131 o pow. 0,0868 ha, KW nr BY11/00013256/7.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy, na czas oznaczony tj. na okres 2 lat, obejmującej pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 71,70 m<sup>2</sup> znajdujące się w budynku posadowionym na nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 25.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 z późn. zm.) w przypadku, gdy po umowie najmu zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zarząd województwa może dokonać takiej czynności wyłącznie za zgodą sejmiku województwa.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 25, oznaczonej w obrębie 0004 jako działka ewidencyjna nr 131 o pow. 0,0868 ha, KW nr BY1I/00013256/7, zabudowanej podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym budynkiem biurowym o pow. użytkowej 371,70 m<sup>2</sup>. Nieruchomość jest wynajmowana Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie z siedzibą w Warszawie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy oraz Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie – Kujawsko Pomorski Oddział Regionalny w Toruniu. Umowa najmu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z przeznaczeniem na funkcjonowanie Nadzoru Wodnego w Inowrocławiu działającego w strukturach Zarządu Zlewni w Inowrocławiu została zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. z miesięczną stawką czynszu wynoszącą brutto 1 271,84 zł. Ponadto najemcy ponoszą koszty eksploatacyjne związane z bieżącym funkcjonowaniem nieruchomości. Dyrektor Zarządu Zlewni w Inowrocławiu wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 2 lat. Miesięczna stawka czynszu w nowej umowie zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego i będzie podlegała w 2025 r. waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie zostało utworzone w dniu 1 stycznia 2018 r. i przejęło zadania z zakresu gospodarki wodnej, w tym również te, które wykonywała wojewódzka samorządowa jednostka organizacyjna – Kujawsko Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku. W celu zapewnienia ciągłości realizacji zadań związanych z gospodarką wodną Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego zawarł w dniu 1 stycznia 2018 r. z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie umowę najmu, której przedmiotem była część zabudowanej nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 25. Wody Polskie, które są państwową osobą prawną, stały się głównym podmiotem odpowiedzialnym za krajową gospodarkę wodną. Do najważniejszych zadań realizowanych przez jednostkę należy m.in. ochrona mieszkańców przed powodzią i suszą, a także zrównoważone gospodarowanie wodami dla ochrony naszych zasobów wodnych by służyły obecnym i przyszłym pokoleniom. Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa po umowie zawartej na czas oznaczony może zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem ma być ta sama

nieruchomość wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa, skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

#### **5. Ocena skutków regulacji:**

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego przystąpienia do podjęcia kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu zawarcie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy kolejnej umowy najmu na czas oznaczony tj. na okres 2 lat, której przedmiotem będzie część nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 25 wykorzystywana na potrzeby Zarządu Zlewni w Inowrocławiu, Nadzór Wodny w Inowrocławiu funkcjonujących w strukturach Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy.