

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Enea Nowa Energia Spółka z o.o. w Radomiu, na czas oznaczony tj. na okres 10 lat.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Bydgoszczy przy ul. Rajskiej, oznaczona w obrębie 0351 jako działki ewidencyjne nr 13/1 o pow. 0,0851 ha i nr 13/12 o pow. 0,1946 ha, KW nr BY1B/00221447/7.

2. Opis nieruchomości, wysokość opłaty z tytułu dzierżawy oraz termin jej wnoszenia:

Nieruchomość jest położona w północno-zachodniej części Bydgoszczy, w odległości około 10 km od centrum miasta, w dzielnicy Smukała, na prawym brzegu rzeki Brdy. Działki mają kształt nieregularny. Nieruchomość stanowi fragment zapory ziemnej na której posadowione są budowle hydrotechniczne oraz urządzenia wchodzące w skład stopnia wodnego Smukała. Przedmiotem dzierżawy będzie grunt o łącznej pow. 0,2797 ha, na którym posadowiony jest budynek techniczny oraz wspomniane budowle będące nakładami poczynionymi przez dotychczasowego dzierżawcę. W dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy o obowiązku kaźdoczesnego właściciela do zaniechania wszelkich czynności, które mogą skutkować odpływ do Brdy z tej nieruchomości mniejszej ilości wody od ilości wody dopływającej oraz o obowiązku utrzymania przepustu rybnego wybudowanego przy tamie Smukała Ponadto ujawniona jest służebność gruntowa.

Numer działki	Powierzchnia [ha]	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Termin płatności czynszu z tytułu dzierżawy	Miesięczny czynsz netto z tytułu dzierżawy [zł]
13/1	0,0851	Tr - tereny różne Ls - lasy	Czynsz będzie płatny raz w miesiącu na podstawie wystawionych faktur, w terminie wskazanym w fakturze.	2 238,00
13/12	0,1946	Bi - inne tereny zabudowane		

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Smukała – Elektrownia Wodna” w Bydgoszczy, działka nr 13/12 i przeważająca część działki nr 13/1 znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem „14.PE” oznaczającego przeznaczenie: teren wytwarzania energii elektrycznej – elektrownia wodna „Smukała”, niewielki fragment działki nr 13/1 znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem „25.WS” oznaczającego przeznaczenie: teren wód powierzchniowych, śródlądowych (fragment rzeki Brdy).

Uwagi:

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 7 września do dnia 29 września 2023 r.
- 2) Ustalona stawka czynszu nie zawiera podatku VAT.
- 3) Stawka czynszu będzie podlegać waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.
- 4) Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim, ul. Wały gen. Sikorskiego 15, 87-100 Toruń, parter lub telefonicznie (56) 62-18-545, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 7³⁰ - 15³⁰, wtorek 7³⁰ - 17⁰⁰, piątek 7³⁰ - 14⁰⁰.