

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wniesienie do Regionalnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej w Przysieku Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości położonych w miejscowości Czarny Bryńsk o wartości netto 907 000,00 zł w celu podwyższenia kapitału zakładowego spółki.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 ,z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do postanowień art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. W myśl art. 37 ust. 2 pkt 7 op. cit. ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki. Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 niniejszej ustawy właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia poprzez wniesienie jako wkład niepieniężny (aport) do spółki. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonych w miejscowości Czarny Bryńsk, gmina Górzno, oznaczonych w obrębie 0001 jako działki ewidencyjne nr 62/1 o pow. 0,2294 ha, nr 62/2 o pow. 0,0138 ha, nr 62/3 o pow. 0,3368 ha, KW nr TO1B/00026730/7, nr 127/3 o pow. 0,6878 ha, KW nr TO1B/00025311/7 oraz nr 7065/4 o pow. 0,2300 ha, KW nr TO1B/00049835/0. Działka nr 62/1 zabudowana jest budynkiem zamieszkania zbiorowego o pow. 354,90 m² (dawna szkoła) oraz budynkiem użyteczności publicznej o pow. 164,30 m². Ponadto na działce zlokalizowane są miejsca parkingowe dla samochodów osobowych, miejsce do gromadzenia odpadów, weranda wypoczynkowa, zadaszona wiata, na której zainstalowane zostały ogniwa fotowoltaiczne. Na działce nr 7065/4 znajduje się murowana wiata grillowa, siłownia zewnętrzna, a także został urządzony parking dla autobusów i samochodów osobowych wraz z placem manewrowym. Działki nr 62/2, nr 62/3 i nr 127/3 są niezabudowane i częściowo porośnięte drzewostanem iglasto-liściastym oraz krzewami. Nieruchomości zostały zagospodarowane w ramach realizowanego przez Regionalny Ośrodek Edukacji Ekologicznej w Przysieku Spółka z o.o. projektu pn. „Kujawsko-Pomorski Ośrodek Edukacji Ekologicznej i Ochrony Bioróżnorodności Eko-Czar w Czarnym Bryńsku” dofinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020. Obecnie spółka użytkuje przedmiotowe nieruchomości na podstawie umowy użyczenia obowiązującej do dnia 31 grudnia 2026 r. Zamierzone przedsięwzięcie polegające na zbyciu nieruchomości poprzez wniesienie ich jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Regionalnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej w Przysieku Spółka z o.o. ma na celu udogodnienie wykonywania zadań statutowych Spółki jak również ich rozszerzenie, pogłębienie

i intensyfikację w przyszłej perspektywie finansowej Unii Europejskiej na lata 2021 – 2027. Regionalny Ośrodek Edukacji Ekologicznej w Przysieku Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000370591 został utworzony w 2010 r. przez Województwo Kujawsko-Pomorskie. Struktura własnościowa Spółki na dzień 23 sierpnia 2023 r. przedstawiała się następująco: kapitał zakładowy wynosił 23 861 000,00 zł, z czego Województwo Kujawsko-Pomorskie jako jedyny udziałowiec posiadało 23 861 udziały. Głównym celem działalności Spółki jest organizowanie, propagowanie, popularyzowanie, inicjowanie oraz wspieranie wszelkich zjawisk i przedsięwzięć z zakresu ekologii, ochrony zwierząt i dziedzictwa przyrodniczego, a także podejmowanie różnorodnych działań zmierzających do podniesienia stanu świadomości ekologicznej społeczeństwa, w szczególności młodego pokolenia. Ponadto działalność Spółki skupia się na propagowaniu zdrowego żywienia, a także wsparciu i opiece nad dziećmi i młodzieżą wykluczoną społecznie lub zagrożoną takim wykluczeniem. Zadaniem spółki jest również wspieranie osób starszych lub wymagających wzmożonej opieki, rodzin i osób w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywanie szans tych rodzin i osób. Wykonując cele statutowe Spółka współpracuje z organizacjami pozarządowymi, parkami krajobrazowymi, instytutami naukowo-badawczymi oraz innymi podmiotami ze sfery ekologii, przyrodoznawstwa, turystyki, rekreacji, zdrowia i kultury fizycznej. Spółka była partnerem w realizacji projektów dotyczących utworzenia dziennych domów pomocy na terenie województwa kujawsko-pomorskiego. Były to projekty: „Dzienny Dom Pomocy w Przysieku”, „Dzienny Dom Pomocy w Górznie”, „Utworzenie 13 Dziennych Donów Pobytu na terenie województwa kujawsko-pomorskiego”, „Ośrodki wsparcia pełne WERWY w województwie kujawsko-pomorskim”. Celem wskazanych projektów było zwiększenie dostępności usług społecznych w szczególności usług środowiskowych, opiekuńczych oraz usług wsparcia rodziny i pieczy zastępczej dla osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym. W postępowaniu przygotowawczym rzeczoznawca majątkowy w operatach szacunkowych sporządzonych na dzień 23 marca 2023 r. ustalił aktualną wartość rynkową nieruchomości planowanych do zbycia w wysokości 907 000,00 zł (słownie: dziewięćset siedem tysięcy złotych 00/100). Wniesienie nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Regionalnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej w Przysieku Spółka z o.o. doprowadzi do zmiany struktury własnościowej Spółki. Po wniesieniu aportu, którego wartość netto wynosi 907 000,00 zł Województwo Kujawsko-Pomorskie obejmie 907 nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy uchwały Nr LIX/793/23 z dnia 26 czerwca 2023 r. wyraził zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Regionalnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej w Przysieku Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie podjęcia kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu zbycie nieruchomości położonych w miejscowości Czarny Bryńsk poprzez wniesienie ich jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Regionalnego Ośrodka Edukacji Ekologicznej w Przysieku Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku. Niniejsze skutkować będzie podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki.