

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Udzielenie pełnomocnictwa Panu Michałowi Zaleskiemu Prezydentowi Miasta Torunia do wszelkich czynności związanych z podjęciem działań mających na celu dokonanie podziału geodezyjnego nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonej w Toruniu przy ul. Długiej, oznaczonej jako działka nr 2/19 o pow. 0,0294 ha, obręb 37, KW nr TO1T/00115647/6, objętej decyzją Nr 1/ZRID/2015 wydanej w dniu 3 czerwca 2015 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Przebudowa ul. Szosa Chełmińska od Trasy Średnicowej Północnej do ul. Polnej w Toruniu”.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do postanowień art. 32 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.) strona może działać przez pełnomocnika, chyba że charakter czynności wymaga jej osobistego działania.

Zgodnie z art. 96 i 98 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, z późn. zm.) umocowanie do działania w cudzym imieniu może opierać się na ustawie (przedstawicielstwo ustawowe), albo na oświadczeniu reprezentowanego (pełnomocnictwo). Pełnomocnictwo ogólne obejmuje umocowanie do czynności zwykłego zarządu. Do czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu potrzebne jest pełnomocnictwo określające ich rodzaj, chyba że ustawa wymaga pełnomocnictwa do poszczególnych czynności.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Długiej, oznaczonej jako działka nr 2/19 o pow. 0,0294 ha, obręb 37, KW nr TO1T/00115647/6, objętej decyzją Nr 1/ZRID/2015 wydanej w dniu 3 czerwca 2015 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Przebudowa ul. Szosa Chełmińska od Trasy Średnicowej Północnej do ul. Polnej w Toruniu”.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu wnioskuje o podział nieruchomości z wydzieleniem działki o powierzchni 26m<sup>2</sup>. Właściciele nieruchomości sąsiedniej są zainteresowani zakupem wydzielonej działki, która wyrówna załamanie obecnego terenu i ogrodzenia, na którym posadowiony jest budynek z działalnością gospodarczą, a tym samym uprości wjazd na posesję większych samochodów dostawczych.

Mając na uwadze przedstawione okoliczności podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Następstwem udzielenia pełnomocnictwa będzie umożliwienie Prezydentowi Miasta Torunia podjęcia działań mających na celu dokonanie podziału geodezyjnego nieruchomości w celu wydzielenia jej części, która stała się zbędna do realizacji zadań drogowych.