

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku Oddział w Toruniu na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego położoną w obrębie Stary Toruń, gmina Zławieś Wielka, oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 279/80, na ułożenie kabli energetycznych niskiego napięcia 0,04 kV oraz szafki kablowej typu P1-Rs/LZV/LZR/F.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie Stary Toruń, gmina Zławieś Wielka, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 279/80 o pow. 4,6326 ha, KW nr TO1T/00071298/3, która została użyczona, na czas oznaczony tj. do dnia 31 grudnia 2028 r. Regionalnemu Ośrodkowi Edukacji Ekologicznej w Przysieku Sp. z o.o. na podstawie umowy użyczenia nr OR-IV.2501.3.2018 z dnia 1 października 2018 r., zmienionej aneksem nr 1 z dnia 13 maja 2020 r.

Firma Elxiom Arkadiusz Żychlewicz z Aleksandrowa Kujawskiego, wystąpiła w imieniu inwestora tj. ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku Oddział w Toruniu z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie na cele budowlane wyżej wymienioną nieruchomością w celu ułożenia kabli energetycznych niskiego napięcia 0,04 kV oraz szafki kablowej typu P1-Rs/LZV/LZR/F. Harmonogram prac, termin i warunki ich realizacji inwestor uzgodni z użytkownikiem nieruchomości tj. z Regionalnym Ośrodkiem Edukacji Ekologicznej w Przysieku Sp. z o.o. na potrzeby, którego wyżej wskazane prace będą wykonywane. Ponadto inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego uporządkowania terenu po zakończeniu robót budowlanych oraz do pokrycia ewentualnych szkód.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

### 5. Ocena skutków regulacji:

Następstwem podjęcia uchwały będzie umożliwienie inwestorowi – ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku Oddział w Toruniu realizacji zadania inwestycyjnego, polegającego na ułożeniu kabli energetycznych niskiego napięcia 0,04 kV oraz szafki kablowej typu P1-Rs/LZV/LZR/F.