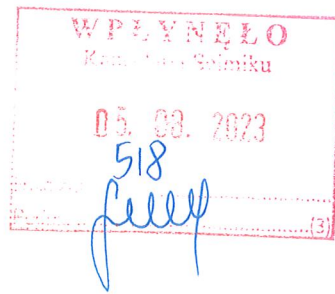




**Marszałek Województwa
Kujawsko-Pomorskiego**
Piotr Całbecki

KS-II-S.003.16.2023



Toruń, 01.09.2023 r.

Pan Stanisław Pawlak
Radny
Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na pismo z dnia 20.08.2023 r. w związku z zapytaniem dotyczącym aktualnego stanu realizacji zadania inwestycyjnego pn. wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie, przebudowie i modernizacji istniejącego Zespołu Pałacowo-Parkowego w miejscowości Wieniec, wyjaśniam, co następuje.

1. Na jakim etapie jest realizacja ww. inwestycji ?

Kujawsko - Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu, wydał kilka decyzji wstrzymujących prace - Decyzja Nr ZN/150/2022 z 08.04.2022 i ZN/305/2022 z 24.06.2022. Wydał również Decyzję nakazującą wymianę stolarki okiennej Nr ZN/240/2022 z 01.06.2022 oraz Decyzję Nr ZN/415/2022 z 26.08.2022, nakazującą wymianę części tynków zewnętrznych i wewnętrznych, szlifowanie tynków, wymianę obróbek blacharskich, detali architektonicznych, demontaż listew podtynkowych.

29 września Generalny Wykonawca odstąpił od umowy i opuścił plac budowy. Wobec tej decyzji KPIR sp. z o.o. w Toruniu przeprowadziła na zlecenie Zamawiającego (Teatr Muzyczny w Toruniu) inwentaryzację zrealizowanych prac i ich rozliczenie. Generalny Wykonawca nie uczestniczył w inwentaryzacji i uchylił się prawidłowego zabezpieczenia obiektu. Aktualnie nie są prowadzone żadne prace na obiekcie. Obiekt został ogrodzony, zamknięty a cały teren zabezpieczony przez zdalny system monitoringu elektronicznego.

Pismem z dnia 23.03.2023 WKZ wskazał zalecenia, których zakres obejmuje prace naprawcze przy zabytku. Dodatkowo pismem z dnia 28.04.2023 r. WKZ poinformował, że należy sporządzić nowy projekt prac konserwatorskich i nowy projekt budowlany, przyjmując obecny stan zabytku za wyjściowy.

Wznowienie robót będzie zatem możliwe po wykonaniu inwentaryzacji konserwatorskiej, nowego projektu prac konserwatorskich i nowego projektu budowlanego.

W bieżącym roku Spółka nie jest związana umową na realizację przedmiotowego zadania.



2.Kto ponosi odpowiedzialność za stwierdzone nieprawidłowości w realizacji tego zadania?
Odpowiedzialność za wykonanie robót niezgodnie ze sztuką budowlaną i z programem konserwatorskim ponosi poprzedni nadzór inwestorski MBI sp. z o.o. oraz Generalny Wykonawca przedmiotowego zadania.

3.Kto obecnie odpowiada za zabezpieczenia mienia tej inwestycji i sprawuje nadzór?
Wykonawca uchylił się od prawidłowego zabezpieczenia obiektu. Obiekt został ogrodzony, zamknięty a cały teren zabezpieczony przez zdalny system monitoringu elektronicznego. Obowiązek zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie należy do Zamawiającego.

4.Jaki miał być koszt zadania określony w umowie z wykonawcą? Ile środków wypłacono wykonawcy i czy wartość ta odpowiada zakresowi wykonanych prac ?
Koszt zadania wg umowy i aneksów zawartych z wykonawcą wynosił 23.588.136,64 zł netto.

Wykonawcy wypłacono łącznie 16.747.661,93 zł netto. Inwentaryzacja przeprowadzona po odstąpieniu wykonawcy od umowy, wykazała, że zaawansowanie finansowe nie odpowiada zaawansowaniu rzeczowemu. Zaawansowanie wykazane przez GW i Nadzór Inwestorski wynosiło 71%, stwierdzone w inwentaryzacji wynosi 50%. Wystąpiło nadfakturowanie 5,4 mln zł brutto.

5.Jakie kary umowne zostały naliczone wykonawcy ?
Kary umowne nie zostały naliczone wykonawcy z uwagi na jego odstąpienie od realizacji umowy. Inwestor podjął odpowiednie kroki prawne w celu odzyskania nienależnie pobranych środków.

6.Jaką odpowiedzialność ponosi inspektor nadzoru ?
Inspektor Nadzoru działający w imieniu Zamawiającego, ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłową realizację zadania. Zamawiający po rekomendacji podjął stosowne kroki prawne w sprawie.

7.Co dalej z realizacją tego zadania? Ile będzie kosztować całość inwestycji wraz z wyposażeniem, z jakich środków będzie finansowana ta inwestycja ?
Zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, konieczne jest opracowanie aktualnego programu konserwatorskiego a następnie zamiennego projektu budowlanego, który zniweluje niewłaściwie wykonane prace przez Generalnego Wykonawcę. Po opracowaniu projektu zamiennego powstanie kosztorys inwestorski, który umożliwi ustalenie wartości zadania. Wówczas inwestor będzie wnioskował o dofinansowanie ze środków UE na poziomie 85% wartości inwestycji.

8. Jaka jest przewidywana ostateczna data zakończenia prac i oddania do użytku przebudowanego obiektu wraz z terenem parku

Inwestor w chwili obecnej nie jest w stanie podać nawet przybliżonej daty zakończenia prac. Zależy ona od zbyt wielu czynników niezależnych od Inwestora, tj. od czasu opracowania projektu, uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę, uzyskania finansowania oraz wyników procedur przetargowych przy wyborze wykonawców.

Z poważaniem

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters that appear to read 'W. Wini'.