

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Użyczenie Filharmonii Pomorskiej im. Ignacego Jana Paderewskiego w Bydgoszczy nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Stanisława Staszica i Ks. Hugona Kołłątaja.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) nieruchomości mogą być oddane w użyczenie, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i oddaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w użyczenie. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie na mocy umowy sprzedaży zawartej z Gminą Miasta Bydgoszcz stało się właścicielem nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Stanisława Staszica i Ks. Hugona Kołłątaja, oznaczonej w obrębie 166 jako działki ewidencyjne nr 1/8 o pow. 0,2126 ha, nr 4/4 o pow. 0,0332 ha i nr 5/4 o pow. 0,0330 ha, KW nr BY1B/00239089/8. Wymieniona wyżej nieruchomość sąsiaduje z nieruchomością stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, której użytkownikiem wieczystym jest Filharmonia Pomorska im. Ignacego Jana Paderewskiego w Bydgoszczy i została pozyskana przez Samorząd Województwa w celu umożliwienia realizacji wieloletniego zadania inwestycyjnego związanego z przebudową i rozbudową Filharmonii Pomorskiej im. Ignacego Jana Paderewskiego w Bydgoszczy. Gmina Miasta Bydgoszcz uwzględniając cel na jaki przeznaczona zostanie nieruchomość udzieliła 99 % bonifikaty od ceny jej sprzedaży. Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest by wojewódzka instytucja kultury uzyskała tytuł prawny umożliwiający dysponowanie przedmiotową nieruchomością w celu zrealizowania planowanej inwestycji oraz prowadzenia działalności statutowej.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie w wysokości około 400 zł.