

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie Filharmonii Pomorskiej im. Ignacego Jana Paderewskiego w Bydgoszczy na czas nieoznaczony.

### 1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Bydgoszczy przy ul. Stanisława Staszica i Ks. Hugona Kołłątaja, oznaczona w obrębie 166 jako działki ewidencyjne nr 1/8 o pow. 0,2126 ha, nr 4/4 o pow. 0,0332 ha i nr 5/4 o pow. 0,0330 ha, KW nr BY1B/00239089/8.

### 2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w centralnej części miasta w obszarze dzielnicy Śródmieście. W najbliższym otoczeniu znajduje się Filharmonia Pomorska im. Ignacego Jana Paderewskiego w Bydgoszczy, Uniwersytet Kazimierza Wielkiego, Zespół Szkół Muzycznych oraz Park Jana Kochanowskiego. Działka nr 1/8 ma kształt zbliżony do prostokąta, posiada dostęp do drogi publicznej i zagospodarowana jest miejscami parkingowymi, pieszymi ciągami komunikacyjnymi oraz zielenią. Działki nr 4/4 i nr 5/4 mają kształt zbliżony do kwadratu i nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi.

Numer działki	Powierzchnia [ha]	Księga wieczysta, Obręb	Oznaczenie w ewidencji gruntów
1/8	0,2126	KW nr BY1B/00239089/8, Obręb 166	Bi – inne tereny zabudowane
4/4	0,0332		Bi – inne tereny zabudowane
5/4	0,0330		Bi – inne tereny zabudowane

### 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość położona jest w obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście - Filharmonia Pomorska” w Bydgoszczy, zatwierdzony uchwałą Nr LXVI/1386/18 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 września 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 11 marca 2019 r. poz. 1406). Zgodnie z ustaleniami wyżej wymienionego planu nieruchomość znajduje się w granicy terenu oznaczonego symbolem „1.UP” - teren zabudowy usługowej – budynki użyteczności publicznej z zakresu kultury i sztuki, nauki i szkolnictwa wyższego, oświaty. Plan dopuszcza realizację nowej zabudowy stanowiącej rozbudowę budynku Filharmonii Pomorskiej od strony wschodniej. Obsługa komunikacyjna z przyległych terenów dróg publicznych. Nieruchomość położona jest

w obszarze dla którego wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefę „W” ochrony archeologicznej.

**Uwagi:**

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 25 sierpnia do dnia 15 września 2023 roku.
- 2) Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim, ul. Wały Gen. Sikorskiego 15, 87-100 Toruń lub telefonicznie (56) 62-18-552, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>, wtorek 7<sup>30</sup> - 17<sup>00</sup>, piątek 7<sup>30</sup> - 14<sup>00</sup>.

Kierownik Biura  
Mienia Województwa  
*Leszek Furman* (1)  
Leszek Furman