

Ośrodek Chopinowski w Szafarni
 wnioskodawca

Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania

I. Nazwa zadania: Remont elewacji - przygotowanie dokumentacji projektowej

II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartały	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
1	Odkrytki, badania elewacji, sporządzenie programu prac konserwatorskich	ilość	1,00	Środki własne województwa	9 000,00	0,00	9 000,00			9 000,00	
		cena jedn.	9 000,00	dotacje z budżetu państwa			0,00				
		wartość	9 000,00	środki UE/IZ			0,00				
				inne źródła			0,00				
			Razem		9 000,00	0,00	9 000,00	0,00	9 000,00	0,00	
2	Sporządzenie projektu budowlanego	ilość	1,00	Środki własne województwa	24 000,00	0,00	24 000,00			24 000,00	
		cena jedn.	24 000,00	dotacje z budżetu państwa			0,00				
		wartość	24 000,00	środki UE/IZ			0,00				
				inne źródła			0,00				
			Razem		24 000,00	0,00	24 000,00	0,00	24 000,00	0,00	
RAZEM					33 000,00	0,00	33 000,00	0,00	0,00	33 000,00	0,00
			Środki własne województwa		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			dotacje z budżetu państwa		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			środki UE/IZ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			inne źródła		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Razem		33 000,00	0,00	33 000,00	0,00	0,00	33 000,00	0,00

DYREKTOR
Ośrodka Chopinowskiego
w Szafarni

A. Brzezinska
Agnieszka Brzezinska

Dyrektor jednostki
Kultury i Dziedzictwa Narodowego

Departament Merytoryczny
Nadzwyczajny Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego

Dyrektor departamentu merytorycznego

Okonowicz
Dyrektor/kierownik komórki ds. inwestycji

SPDM

Członek Zarządu

Wojcik
sporządził

Departament merytoryczny
Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Komórka ds. inwestycji
Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

inspektor (1)

Martyna Majrowska

podpis osoby sprawdzającej

12.07.23

podpis osoby sprawdzającej

Naczelnik Wydziału
ds. Obsługi Inwestycji Urzędu (1)

Maciej Czapiewski

**Część opisowa do harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania pn. „Remont elewacji –
przygotowanie dokumentacji projektowej”
dla Ośrodka Chopinowskiego w Szafarni**

1. Ocena celowości i ekonomicznej efektywności realizacji zadania

Remont elewacji byłby kolejnym krokiem w procesie długofalowych działań związanych z przywróceniem pałacowi rodziny Dziewanowskich dawnej świetności. Po zakończeniu szeregu inwestycji przeprowadzonych w poprzednich latach mających na celu zatrzymanie degradacji zabytku, wykonanie nowej elewacji byłoby pierwszym, widocznym dla odwiedzających działaniem. Kolejnym celem jest poprawa estetyki budynku na tle pięknego zabytkowego parku. Remont elewacji zlikwiduje także ryzyko wypadku, do którego może dojść w przypadku oderwania się części tynku w bliskości przebywających osób. Ostatnim z celów jest wypełnienie zaleceń inspektorów budowlanych zlecających wykonanie napraw elewacji w trakcie corocznych, obowiązkowych kontroli. Aby doszło do ww. remontu konieczne jest sporządzenie niezbędnej dokumentacji, która pozwoli przeprowadzić prace w sposób zgodny ze sztuką, a efekt tych prac będzie trwały i wieloletni.

2. Zasadność planowanego zakresu rzeczowego i termin realizacji zadania

Elewacja XIX-wiecznego pałacu w Szafarni uległa znacznej degradacji na przestrzeni ostatnich lat. Szereg błędów budowlanych, zawilgocenie murów budynku, brak odpowiedniego drenażu doprowadziły do sytuacji, gdzie elewacja płatami odpada z budynku. Wątpliwościom podany jest kolor elewacji, który nie ma znamion historycznych barw, które niegdyś pałac mógł nosić. Aby przystąpić do prac remontowych konieczne jest sporządzenie niezbędnej dokumentacji. W jej skład wchodzi program prac konserwatorskich oraz projekt budowlany. Przygotowanie programu prac konserwatorskich poprzedzone byłoby odkrywkami oraz badaniami elewacji, które wskazałyby historycznie występujący kolor oraz zastosowane materiały. Na podstawie programu prac konserwatorskich sporządzony zostanie projekt budowlany, który wskaże kierunek prac zastosowanie materiałów w zgodzie ze sztuką i historią tego miejsca.

Termin realizacji zadania to trzeci kwartał 2023 r.

3. Prawdliwość obliczenia wartości zadania

Wartość zadania została obliczona na podstawie wstępnych rozmów z biurami projektowymi oraz otrzymanej oferty.

4. Realność kwot środków własnych i środków z innych źródeł planowanych na finansowanie zadania

W zadaniu nie przewidziano środków własnych jednostki. Jedynym źródłem finansowania składanego wniosku jest budżet Województwa. Planowane jest złożenie wniosku o dofinansowanie do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu.

5. Planowany okres zagospodarowania zakupionego składnika majątkowego i planowana kwota środków finansowych wraz z źródłem ich pochodzenia, które umożliwią zagospodarowanie efektów rzeczowych zadania w planowanym okresie
nie dotyczy

6. Informacje o tytule prawnym do nieruchomości, obiektu w którym zrealizowany będzie finalny efekt rzeczowy zadania

Umowa EK – II – 0116-WSPF-21/2004 z dnia 18 sierpnia 2004 r., stanowiąca o utworzeniu i współprowadzeniu przez Województwo i Gminę samorządowej instytucji kultury.