

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Użyczenie Kujawsko-Pomorskiemu Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu na czas nieoznaczony nieruchomości położonych w Grudziądzu przy ul. Młyńskiej 1 i Curie-Skłodowskiej.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) nieruchomości mogą być oddane w użyczenie, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i oddaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie na mocy umowy zamiany zawartej z Gminą Miasto Grudziądz stało się właścicielem nieruchomości położonych w Grudziądzu przy ul. Młyńskiej 1 i Curie-Skłodowskiej, oznaczonych w obrębie 50 jako działki ewidencyjne nr 8 o pow. 0,0232 ha, nr 9 o pow. 0,0297 ha, nr 10 o pow. 0,0230 ha, KW nr TO1U/00017942/8 i nr 7 o pow. 0,0329 ha, KW nr TO1U/00017941/1, zabudowanych budynkiem magazynowo - usługowym zwanym „Młynem Górnym”. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod numerem rejestru A/1357. Wymieniony wyżej obiekt został nabyty przez Samorząd Województwa w celu jego rewitalizacji i adaptacji na potrzeby nowotworzonej instytucji o charakterze kulturalno-edukacyjnym pod nazwą „Młyn Energii w Grudziądzu”. Ponadto na potrzeby wskazanej wyżej instytucji Gmina Miasto Grudziądz darowała Województwu Kujawsko-Pomorskiemu nieruchomość położoną w Grudziądzu przy ul. Młyńskiej, oznaczoną w obrębie 35 jako działka ewidencyjna nr 46/1 o pow. 0,0804 ha, KW nr TO1U/00064982/4, z przeznaczeniem na zorganizowanie miejsc parkingowych niezbędnych do obsługi budynku „Młyna Górnego”. Na mocy uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr LII/711/22 z dnia 19 grudnia 2022 r. utworzona została wojewódzka instytucja kultury pod nazwą Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu, w ramach której funkcjonować będą 4 oddziały, w tym Centrum Kultury i Edukacji „Młyn Energii” w Grudziądzu. Jednym z podstawowych działań powołanej jednostki jest zmodernizowanie budynku „Młyna Górnego”. Powstały tam „Młyn Energii” będzie nowoczesnym, multimedialnym obiektem, w którym prowadzona będzie działalność kulturalna, edukacyjna i popularyzatorska związana z budowaniem kapitału społecznego oraz zmianą kultury uczenia, a także promocja nowych technologii, współczesnej myśli naukowej i dorobku kulturalnego regionu. W obiekcie powstać ma 8 sal edukacyjnych i warsztatowych z zapleczem laboratoryjnym i salami wystawienniczymi oraz sala widowiskowa przeznaczona dla 170 osób. Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest by Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu, w strukturach którego działać będzie Centrum Kultury i Edukacji „Młyn Energii”

w Grudziądzu uzyskało tytuł prawny umożliwiający dysponowanie przedmiotowymi nieruchomościami w celu wykonania niezbędnych remontów oraz prowadzenia działalności statutowej.

**5. Ocena skutków regulacji:**

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie w wysokości około 400 zł.