

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Zmiana uchwały w sprawie zakupu od Gminy Miasto Bydgoszcz nieruchomości położonych w Bydgoszczy przy ul. Stanisława Staszica i Ks. Hugona Kołłątaja, wynikająca ze zmiany ceny nieruchomości oraz utworzenia nowej księgi wieczystej.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094, z późn. zm.) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych, w tym gospodaruje mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Gmina Miasto Bydgoszcz jest właścicielem nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Stanisława Staszica i Ks. Hugona Kołłątaja, oznaczonej w obrębie 166 jako działki ewidencyjne: nr 1/8 o pow. 0,2126 ha, nr 4/4 o pow. 0,0332 ha i nr 5/4 o pow. 0,0330 ha, KW nr BY1B/00239089/8. Wymieniona wyżej nieruchomość sąsiaduje z nieruchomością stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, której użytkownikiem wieczystym jest Filharmonia Pomorska im. Ignacego Jana Paderewskiego w Bydgoszczy. Pozyskanie przez Samorząd Województwa terenu przyległego do obiektu użytkowanego przez wojewódzką samorządową instytucję kultury umożliwi realizację zadania inwestycyjnego związanego z przebudową i rozbudową Filharmonii Pomorskiej im. Ignacego Jana Paderewskiego w Bydgoszczy. Rada Miasta Bydgoszczy na mocy uchwały Nr XXX/579/16 z dnia 25 maja 2016 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego przy udzieleniu 99% bonifikaty od ceny sprzedaży. Zgodnie z decyzją Prezydenta Bydgoszczy przeniesienie prawa własności nieruchomości na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego mogło nastąpić dopiero po wprowadzeniu do budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego zadania inwestycyjnego związanego z przebudową i rozbudową Filharmonii Pomorskiej im. Ignacego Jana Paderewskiego w Bydgoszczy wraz z zabezpieczeniem odpowiednich środków finansowych na jego realizację. W związku z powyższym, w wykonaniu uchwały Nr 19/739/21 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 18 maja 2021 r. w sprawie zakupu nieruchomości położonych w Bydgoszczy przy ul. Stanisława Staszica i Ks. Hugona Kołłątaja, w dniu 27 września 2021 r. zawarta została przedwstępna umowa sprzedaży nieruchomości na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Umowa ta zobowiązywała do zawarcia umowy przyrzeczonej sprzedaży nieruchomości za cenę brutto 22 755,00 zł po wprowadzeniu do budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego zadania inwestycyjnego związanego z przebudową i rozbudową Filharmonii Pomorskiej im. Ignacego Jana Paderewskiego w Bydgoszczy wraz z zabezpieczeniem odpowiednich środków finansowych na jego realizację nie później niż do dnia 2 grudnia 2022 r. Wskutek niespełnienia wskazanego warunku w wyznaczonym terminie umowa przedwstępna wygasła. W wyniku wprowadzenia do budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego na 2023 rok wieloletniego zadania inwestycyjnego pn: "Rozbudowa Filharmonii Pomorskiej w Bydgoszczy" (termin

realizacji: 2023-2026 r. ogólny koszt zadania: 79 565 840,00 zł) możliwe stało się podjęcie dalszych czynności zmierzających do przeniesienia prawa własności nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Stanisława Staszica i Ks. Hugona Kołłątaja. Gmina Miasto Bydgoszcz dokonała aktualizacji wartości rynkowej nieruchomości i w konsekwencji ustaliła nową cenę sprzedaży, która po zastosowaniu 99% bonifikaty wynosi 27 675,00 zł brutto. Ponadto przeznaczone do zbycia na rzecz Województwa działki ewidencyjne zostały połączone w jedną nieruchomość, dla której utworzono nową księgę wieczystą nr BY1B/00239089/8. W tej sytuacji niezbędna stała się zmiana uchwały Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego w sprawie zakupu nieruchomości położonych w Bydgoszczy przy ul. Stanisława Staszica i Ks. Hugona Kołłątaja. Z uwagi na fakt, iż cena sprzedaży nieruchomości nie jest wyższa od jej wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i nie przekracza równowartości 100 000,00 EURO, nabycie nieruchomości nie wymaga zgody Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie uchwały skutkować będzie dokonaniem zakupu nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Stanisława Staszica i Ks. Hugona Kołłątaja, oznaczonej w obrębie 166 jako działki ewidencyjne: nr 1/8 o pow. 0,2126 ha, nr 4/4 o pow. 0,0332 ha i nr 5/4 o pow. 0,0330 ha, KW nr BY1B/00239089/8, za cenę brutto 27 675,00 zł. Nazwa zadania budżetowego: „Nabycie nieruchomości położonych w Bydgoszczy przy ul. Stanisława Staszica i Ks. Hugona Kołłątaja”. Nr zadania budżetowego: W/N/700/22/Inw, Dział 700, Rozdział 70005, Paragraf 6050 – 27 675,00 zł. Samorząd Województwa poniesie również koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.