

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Zakup od Gminy Miasto Kowal prawa własności nieruchomości położonej w Kowalu przy ul. Kołłątaja i Dobiegniewskiej za cenę 985 080,00 zł.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094, z późn. zm.) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych, w tym gospodaruje mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Odpłatne nabycie prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, której cena przekracza równowartość 100 000,00 EURO wymaga zgody Sejmiku Województwa. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w uchwale Nr LVII/786/23 z dnia 29 maja 2023 r. wyraził zgodę na zakup nieruchomości położonej w Kowalu przy ul. Kołłątaja i Dobiegniewskiej, za cenę nie wyższą niż 985 080,00 zł.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Gmina Miasto Kowal jest właścicielem nieruchomości położonej w Kowalu przy ul. Kołłątaja i Dobiegniewskiej, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 980/26 o pow. 0,0944 ha, nr 980/27 o pow. 0,0020 ha, nr 980/40 o pow. 0,0874 ha i nr 980/42 o pow. 0,0644 ha, KW nr WL1W/00040870/6. Przedmiotowa nieruchomość jest położona w bezpośrednim sąsiedztwie nowej siedziby Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego przy ul. Kołłątaja 24 w Kowalu i aktualnie jest użytkowana przez wojewódzką samorządową jednostkę organizacyjną na podstawie umowy użyczenia obowiązującej do dnia 2 stycznia 2030 r. Z wykorzystaniem wskazanej nieruchomości Park zrealizował projekt w ramach, którego utworzył ogród przyrodniczo-edukacyjny, tzw. „Rycykowy Zakątek” stanowiący jego dydaktyczne oraz ekspozycyjne zaplecze. Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 12 grudnia 2022 r. określił aktualną wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości w wysokości 985 080,00 zł (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt pięć tysięcy osiemdziesiąt złotych). Pozyskanie nieruchomości przez Województwo Kujawsko-Pomorskie pozwoli na trwałe uregulowanie formy władania poprzez przekazanie jej Gostynińsko-Włocławskiemu Parkowi Krajobrazowemu w trwałą zarząd na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy uchwały Nr LVII/786/23 z dnia 29 maja 2023 r. wyraził zgodę na zakup nieruchomości położonej w Kowalu przy ul. Kołłątaja i Dobiegniewskiej za cenę nie wyższą niż 985 080,00 zł.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie uchwały skutkować będzie kupnem nieruchomości położonej w Kowalu przy ul. Kołłątaja i Dobiegniewskiej za cenę 985 080,00 zł. Nazwa zadania budżetowego: „Nabycie nieruchomości położonej w Kowalu przy ul. Kołłątaja i Dobiegniewskiej”, Nr zadania budżetowego: W/N/700/35/Inw, Dział 700, Rozdział 70005, Paragraf 6050.

Samorząd Województwa poniesie również koszty notarialne oraz sądowe związane z zawarciem umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.