

UCHWAŁA NR IX/155/15
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
z dnia 22 czerwca 2015 r.

w sprawie **wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej**

Na podstawie art. 14 ust. 2 i ust. 5 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.¹) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Orłowskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 2/1 o pow. 0,3943 ha oraz nr 2/2 o pow. 0,2328 ha, obręb V, zapisanej dotychczas w księdze wieczystej nr BY11/00020457/8 na rzecz stanowiącej własność Gminy Miasta Inowrocław nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Orłowskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 2/3 o pow. 3,5223 ha, obręb V, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr BY11/00020457/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906 i poz. 1200.

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz Gminy Miasta Inowrocławia nieodpłatnej służebności gruntowej. Służebność zostanie ustanowiona po przyjęciu przez Województwo Kujawsko-Pomorskie darowizny nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Orłowskiej.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 14 ust. 2 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi. Zawarcie umów w sprawie obciążenia nieruchomości stanowiących własność samorządu województwa ograniczonymi prawami rzeczowymi wymaga uprzedniej zgody sejmiku. Art. 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez sejmik, wyrażenie zgody następuje w drodze uchwały.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (zgodnie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego popiera starania Dyrektora Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Bydgoszczy i wystąpił do Prezydenta Miasta Inowrocławia z wnioskiem o przekazanie na rzecz Samorządu Województwa w drodze darowizny nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Orłowskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 2/1 o pow. 0,3943 ha oraz nr 2/2 o pow. 0,2328 ha, obręb V, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr BY11/00020457/8 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej przez Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Bydgoszczy. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Inowrocławia jest użytkowana przez Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Bydgoszczy na podstawie umowy użyczenia. Wojewódzka samorządowa osoba prawna poczyniła na nieruchomości wysokie nakłady finansowe związane z budową placów

manewrowych, adaptacji budynku do egzaminowania na prawo jazdy oraz na cele szkoleniowo-administracyjne.

W wyniku podjętych działań Rada Miasta Inowrocławia wyraziła zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Orłowskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 2/1 o pow. 0,3943 ha i nr 2/2 o pow. 0,2328 ha, KW nr BY11/00020457/8 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej przez Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Bydgoszczy. Podczas prowadzonych uzgodnień mających na celu ustalenie warunków przekazania na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego prawa własności do przedmiotowej nieruchomości Prezydent Miasta Inowrocławia wskazał i w związku z lokalizacją na działce nr 2/1 czynnego przewodu kanalizacji sanitarnej odprowadzającego ścieki z siedzibnego budynku oraz przewodu wodociągowego stanowiącego zaopatrzenie w wodę dla siedzibnego budynku i na cele przeciwpożarowe dla stadionu miejskiego, konieczne jest ustanowienie na nieruchomości będącej przedmiotem darowizny nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz stanowiacej własność Gminy Miasta Inowrocław nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Orłowskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 2/3 o pow. 3,5223 ha, KW nr BY11/00020457/8. Ustanowienie powyżej opisanej służebności gruntowej jest warunkiem dokonania przez Gminę Miasta Inowrocław darowizny nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Orłowskiej. Uzyskanie przez Samorząd Województwa prawa własności do przedmiotowej nieruchomości umożliwi jej trwałe zagospodarowanie przez Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Bydgoszczy.

Zważając na to, że nieruchomości stanowiące własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego mogłyby nieodpłatnie obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa skierowano pod obrady projektu niniejszej uchwały.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem niniejszej uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego przystąpienie do podjęcia kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu przyjęcie od Gminy Miasta Inowrocław w drodze darowizny nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Orłowskiej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej przez Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Bydgoszczy.