

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie Kujawsko-Pomorskiemu Centrum Edukacji i Innowacji w Toruniu na czas nieoznaczony.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości położone w Grudziądzu przy ul. Młyńskiej 1 i Curie-Skłodowskiej, oznaczone w obrębie 50 jako działki ewidencyjne nr 8 o pow. 0,0232 ha, nr 9 o pow. 0,0297 ha, nr 10 o pow. 0,0230 ha, KW nr TO1U/00017942/8, nr 7 o pow. 0,0329 ha, KW nr TO1U/00017941/1 oraz w obrębie 35 jako działka ewidencyjna nr 46/1 o pow. 0,0804 ha, KW nr TO1U/00064982/4.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomości położone są w śródmiejskiej części miasta Grudziądza. Działki o regularnym kształcie z terenem płaskim o korzystnych cechach geotechnicznych. Nieruchomość zapisana w KW nr TO1U/00017942/8 zabudowana budynkiem „Młyna Górnego” składającym się z trzech części o różnej wysokości tworzących zwartą bryłę o pow. 2 785,10 m². Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły ceramicznej pełnej. Aktualny stan techniczny budynku bardzo zły. Pod częścią obiektu przepływa tzw. „Kanał Trynka”. Budynek „Młyna Górnego” wpisany jest do rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod nr A/1357. Nieruchomość zapisana w KW nr TO1U/00017941/1 zabudowana jest parterowym budynkiem trafostacji o powierzchni zabudowy 27 m². Nieruchomość zapisana w KW nr TO1U/00064982/2 jest niezabudowana na jej terenie rośnie drzewo gatunku lipa drobnolistna uznane za pomnik przyrody. Wymienione nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej.

Numer działki	Powierzchnia [ha]	Księga wieczysta, Obręb	Oznaczenie w ewidencji gruntów
7	0,0329	KW nr TO1U/00017941/1, Obręb 50	Bi – inne tereny zabudowane
8	0,0232	KW nr TO1U/00017942/8, Obręb 50	Bi – inne tereny zabudowane
9	0,0297		Bi – inne tereny zabudowane
10	0,0230		Bz – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe
46/1	0,0804	KW nr TO1U/00064982/2, Obręb 35	Bz – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Wewnętrzne” w Grudziądzu obejmującego teren ograniczony ulicami Wybickiego, Legionów, terenami wojskowymi, Bema, Piłsudskiego, Al. 23 Stycznia, Sienkiewicza i Kosynierów Gdyńskich zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/47/11 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 kwietnia 2011 r. działki nr: 7, 8 i 9 zlokalizowane są w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 32 U – teren zabudowy usługowej, działka nr 10 w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 33 ZP, WS – teren zieleni urządzonej, wód powierzchniowych, a działka nr 46/1 w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 31UA - teren usług administracji.

Uwagi:

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 21 lipca do dnia 11 sierpnia 2023 roku.
- 2) Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim, ul. Wały Gen. Sikorskiego 15, 87-100 Toruń lub telefonicznie (56) 62-18-552, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 7³⁰ – 15³⁰, wtorek 7³⁰ - 17⁰⁰, piątek 7³⁰ - 14⁰⁰.

Kierownik Biura
Mienia Województwa
Leszek Furman
Leszek Furman