

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NA RZECZ GMINY MIASTO KOWAL
W DRODZE ZAMIANY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia na rzecz Gminy Miasto Kowal w drodze zamiany:

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Kowalu przy ul. Zamkowej 11, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 894 o pow. 0,0324 ha, KW nr WL1W/00009335/5.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w centrum Kowala, sąsiedztwo stanowią tereny tworzące centralną strefę miasta, zabudowane budynkami użyteczności publicznej, budynkami o funkcji biurowej, usługowo-handlowej, mieszkaniowej oraz teren parku miejskiego. Grunt ma kształt zwarty, zbliżony do prostokąta o hipsometrii płaskiej. Nieruchomość położona jest w terenie uzbrojonym w media infrastruktury technicznej tj. sieci: elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną ogólnospławną. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych gminnych – ulice Zamkowa i Kazimierza Wielkiego. Na gruncie znajduje się niepodpiwniczony, parterowy, wolnostojący, drewniany budynek o pow. użytkowej 84,00 m² stanowiący dawną siedzibę Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego w Kowalu.

Numer działki	Powierzchnia [ha]	Księga wieczysta, Obręb, Jednostka rejestrowa	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Wartość rynkowa [zł]
894	0,0324	WL1W/00009335/5 0001 G.1238	Bi – inne tereny zabudowane	159 200,00

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość znajduje się w granicach terenu pozbawionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowal. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kowal teren na którym położona jest przedmiotowa działka przeznaczony jest pod zabudowę mieszkalną jednorodziną z usługami.

Uwagi:

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 29 czerwca do dnia 21 lipca 2023 r.
- 2) Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 11 sierpnia 2023 r. w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, plac Teatralny 2.
- 3) Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu przy ul. Kopernika 4, parter, pok. nr 1 lub telefonicznie (56) 62-18-436, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 7³⁰ – 15³⁰, wtorek 7³⁰ - 17⁰⁰, piątek 7³⁰ - 14⁰⁰.

Kierownik Biura
Mienia Województwa
Leszek Furman (1)
Leszek Furman