

UCHWAŁA NR LIX/797/23
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
z dnia 26 czerwca 2023 r.

w sprawie **wyrażenia zgody na zakup nieruchomości położonej w Tucholi**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 oraz z 2023 r. poz. 572), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na kupno od Powiatu Tucholskiego nieruchomości położonej w Tucholi przy ul. Podgórnej 3, oznaczonej w obrębie 0001 jako działka ewidencyjna nr 2086/2 o pow. 0,0187 ha, KW nr BY1T/00026831/6 za cenę nie wyższą niż 1 425 000,00 zł (słownie: jeden milion czterysta dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na kupno od Powiatu Tucholskiego prawa własności nieruchomości położonej w Tucholi przy ul. Podgórznej 3 za cenę nie wyższą niż 1 425 000,00 zł.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 z późn. zm.) stanowi, iż do wyłącznej właściwości sejmiku województwa należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych województwa dotyczących nabywania nieruchomości do wojewódzkiego zasobu od osób fizycznych i prawnych oraz przysługującego tym osobom prawa użytkowania wieczystego.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Powiat Tucholski jest właścicielem nieruchomości położonej w Tucholi przy ul. Podgórznej 3, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2086/2 o pow. 0,0187 ha, KW nr BY1T/00026831/6. Nieruchomość jest zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem dawnego spichlerza o pow. użytkowej 242,63 m². W obiekcie funkcjonuje Muzeum Borów Tucholskich, nad którym nadzór sprawuje Powiat Tucholski. Na mocy decyzji z dnia 1 października 2012 r. bryła oraz elewacja budynku zostały wpisane do księgi rejestru zabytków nieruchomych Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod nr A/1618. Przedmiotowa działka sąsiaduje z nieruchomością stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego użytkowaną przez Tucholski Park Krajobrazowy. Pozyskanie nieruchomości przez Samorząd Województwa umożliwi jej zagospodarowanie z przeznaczeniem na realizację zadań własnych określonych w art. 14 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa. Planuje się włączyć Muzeum Borów Tucholskich w strukturę organizacyjną wojewódzkiej samorządowej instytucji kultury tj. Kujawsko-Pomorskiego Centrum Dziedzictwa z siedzibą w Toruniu. Rzecznik majątkowy w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 29 września 2022 r. określił aktualną wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości w wysokości 1 425 000,00 zł czyli cena kupna została ustalona na poziomie jej wartości. Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa może nabyć nieruchomość, której cena przekracza równowartość 100 000,00 EURO wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie uchwały skutkować będzie koniecznością wprowadzenia po stronie wydatków w 2023 roku nowego zadania budżetowego w kwocie 1 425 000,00 zł. Niniejsze umożliwi Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego podjąć kolejne czynności formalno-prawne mające na celu kupno nieruchomości położonej w Tucholi przy ul. Podgórznej 3.