

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody PGE Toruń S.A. z siedzibą w Toruniu przy ul. Ceramicznej 6 na dysponowanie na cele budowlane nieruchomościami stanowiącymi własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonymi w Toruniu przy ul. Krasieńskiego 4-4A, w celu realizacji projektu budowlanego pn. „Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej DN250 pomiędzy komorą E21 a komorą H14 wraz z przebudową istniejących przyłączy w Toruniu – ETAP II”.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Krasieńskiego 4-4A, oznaczonych w obrębie 13 jako działki ewidencyjne nr 233/2 o pow. 0,0272 ha, KW nr TO1T/00036316/9, nr 230/2 o pow. 0,0247 ha, KW nr TO1T/00000468/8, nr 234 o pow. 0,0824 ha, KW nr TO1T/00021196/3, nr 227/2 o pow. 0,0573 ha, KW nr TO1T/00013737/9 oraz użytkownikiem wieczystym działki nr 227/6 o pow. 0,1518 ha, KW nr TO1T/00030451/5.

Firma Inżynierii Sanitarnej Agnieszka Ottka z siedzibą w Toruniu, wystąpiła w imieniu inwestora – PGE Toruń S.A. z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie na cele budowlane wyżej wymienionymi nieruchomościami w celu realizacji projektu budowlanego pn. „Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej DN250 pomiędzy komorą E21 a komorą H14 wraz z przebudową istniejących przyłączy w Toruniu – ETAP II”. Jest to kolejny etap inwestycji mającej na celu przebudowę sieci ciepłowniczej, który miał być realizowany latem 2022 r., na co inwestor uzyskał zgodę właściciela nieruchomości na podstawie uchwały Nr 14/506/21 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2021 r. Zgoda ta obowiązywała przez okres 2 lat, liczony od dnia podjęcia uchwały. Inwestycja niestety nie została zrealizowana w planowanym terminie z uwagi na przekroczenie założonego budżetu inwestora przez potencjalnych wykonawców, dlatego też koniecznym stało się ponowne uzyskanie zgody na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane. Planowany termin wykonania prac to czerwiec i lipiec br. Obecnie prowadzone jest postępowanie mające na celu zbycie przedmiotowych nieruchomości poprzez wniesienie jako wkład niepieniężny (aport) do Kujawsko-Pomorskiego Centrum Naukowo-Technologicznego im. prof. Jana Czochrańskiego Sp. z o.o. z siedzibą w Przysieku. Przewiduje się, że umowa notarialna przenosząca prawa do nieruchomości na Spółkę zostanie zawarta w drugiej połowie czerwca br. W tych okolicznościach projekt przebiegu trasy przyłącza został przedłożony do uzgodnienia przyszłemu właścicielowi. Spółka ostatecznie wyraziła pozytywną opinię w kwestii dysponowania nieruchomościami na cele budowlane z zastrzeżeniem, iż inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia od strony ul. Moniuszki dostępu do poradni dermatologicznej dla pieszych oraz osób niepełnosprawnych, podobnie dostęp taki musi być zachowany do budynku warsztatu. W trakcie wykonywania prac muszą być zachowane przepisy BHP, a po ich zakończeniu teren, w tym nawierzchnia musi być przywrócona do stanu pierwotnego. W celu wypełnienia powyższych oczekiwań harmonogram prac, termin i warunki ich realizacji inwestor uzgodni z Kujawsko-Pomorskim Centrum Naukowo-Technologicznym

im. prof. Jana Czochralskiego Sp. z o.o. z siedzibą w Przysieku. Inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego uporządkowania terenu po zakończeniu robót budowlanych oraz do pokrycia ewentualnych szkód.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

**5. Ocena skutków regulacji:**

Koszty inwestycji ponosi inwestor PGE Toruń S.A.