

K10-II, 182, 23.2023

Załącznik do uchwały Nr 22/1051/23
Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego
z dnia 31 maja 2023 r.

MUZEUM ETNOGRAFICZNE
im. Marii Znamierowskiej-Prüfferowej
w Toruniu
ul. Wały gen. Sikorskiego 19
tel. dyr. 62-2364499, eap@tr.62-280-91
NIP 9106060607-343

Toruń dnia 27.04.2023 rok

Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania

I. Nazwa zadania: "Zakup nieruchomości przy ul. Turystycznej 128 w Toruniu z przeznaczeniem na rozbudowę Parku Etnograficznego w Kaszczorku" - zadanie inwestycyjne
II. Zestawienie kosztów (nakładów)

Lp.	Treść/ Podstawowe pozycje rzeczowe w realizacji zadania	Szczegółowa kalkulacja do zakupów inwestycyjnych	Źródła finansowania	Pozycja z ZZK	Ogólna wartość wydatków z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w poprzednich latach	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym w podziale na kwartały	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.	
1	Zakup nieruchomości	ilość	Środki własne województwa		260 000,00		260 000,00			260 000,00		
		cena jedn.	dotacje z budżetu państwa		0,00		0,00					
		wartość	środkii UE/IZ			0,00		0,00				
			środkii własne jednostki inne źródła			0,00		0,00				
			Razem		260 000,00	0,00	260 000,00	0,00	0,00	260 000,00	0,00	
2	Podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC-3)	ilość	Środki własne województwa		5 200,00		5 200,00			5 200,00		
		cena jedn.	dotacje z budżetu państwa		0,00		0,00					
		wartość	środkii UE/IZ			0,00		0,00				
			środkii własne jednostki inne źródła			0,00		0,00				
			Razem		5 200,00	0,00	5 200,00	0,00	0,00	5 200,00	0,00	
3	Opłaty notarialne	ilość	Środki własne województwa		2 100,00		2 100,00			2 100,00		
		cena jedn.	dotacje z budżetu państwa		0,00		0,00					
		wartość	środkii UE/IZ			0,00		0,00				
			środkii własne jednostki inne źródła			0,00		0,00				
			Razem		2 100,00	0,00	2 100,00	0,00	0,00	2 100,00	0,00	
RAZEM			ilość	Środki własne województwa	267 300,00	0,00	267 300,00	0,00	0,00	267 300,00	0,00	
			cena jedn.	dotacje z budżetu państwa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			wartość	środkii UE/IZ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				środkii własne jednostki inne źródła	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Razem		267 300,00	0,00	267 300,00	0,00	0,00	267 300,00	0,00	

Główny księgowy
Muzeum Etnograficznego
mgr Renata Szczepańska

DYREKTOR
Muzeum Etnograficznego
im. Marii Znamierowskiej-Prüfferowej
w Toruniu
dr Hubert Czachowski

Departament merytoryczny

Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Komórka ds. inwestycji

Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

11.05.2023
główny specjalista
podpis osoby sprawdzającej
Marta Wiszewska

Ryko
podpis osoby sprawdzającej

19.05.2023
członek Wydziału
Usług Inwestycji Urzędu
(1)
Agnieszka Czapiewska

Dyrektor Departamentu
Kultury i Dziedzictwa Kulturowego
A. Ociepa
(3)
Dyrektor departamentu merytorycznego

Kierownik Biura
Realizacji Inwestycji
Departamentu Usług
Inwestycyjnych
Anita Ryłska
Dyrektor/kierownik komórki ds. inwestycji

19.05.2023
Ola Wicemarszałek Województwa
Zbigniew Gatońek Zarządu
11

Toruń, dnia 27.04.2023 r.

Uzasadnienie do harmonogramu rzeczowo – finansowego zadania

Zadanie: „Zakup nieruchomości przy ul. Turystycznej 128 w Toruniu z przeznaczeniem na rozbudowę Parku Etnograficznego w Kaszczorku” – zadanie inwestycyjne

1. Uzasadnienie celowości realizacji zadania


Malowniczo położony przy ujściu Drwęcy, Park Etnograficzny w Kaszczorku jest jednym z najcenniejszych elementów Muzeum Etnograficznego w Toruniu. Ze względu na tradycyjny układ zagrody rybackiej jej teren jest niewystarczający do wprowadzenia infrastruktury towarzyszącej ruchowi turystycznemu czy utworzenia terenu przeznaczonego np. do parkowania aut i autokarów. Zwiększenie powierzchni Parku Etnograficznego o przylegającą do niego działkę pomoże rozwinąć jego potencjał turystyczny. Zakup nieruchomości sąsiadującej z Parkiem Etnograficznym w Kaszczorku jest jedyną szansą na powiększenie jego powierzchni i podjęcie działań mających na celu stworzenia całościowej koncepcji funkcjonalno-przestrzennej.

2. Zakres rzeczowy zadania

Przedmiotem zakupu jest nieruchomość zabudowana, położona w Toruniu przy ul. Turystycznej 128 (dz. ew. nr 530, pow. 0,3577 ha, obręb 61). Od strony południowej przylega bezpośrednio do terenu Parku Etnograficznego w Kaszczorku, od strony północno-wschodniej do ul. Turystycznej (droga wojewódzka 654), od strony zachodniej poprzez drogę wewnętrzną z terenem zabudowy jednorodzinnej. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wzniesionym w konstrukcji drewnianej, o pow. zabudowy 38,16 m² i pow. użytkowej 31,57 m² - parterowym, z nieużytkowym poddaszem, o niskim standardzie i znacznym stopniu zużycia. Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Miasta Toruń.

3. Dane o planowanych efektach rzeczowych zadania

Końcowym efektem realizacji zadania będzie pozyskanie nieruchomości gruntowej o powierzchni 3577 m² położonej przy ul. Turystycznej 128 w Toruniu i zabudowanej drewnianym zabytkowym budynkiem o pow. użytkowej 31,57 m². Pozyskana powierzchnia pozwoli na zaplanowanie skuteczniejszego niż do tej pory wykorzystanie ogromnego potencjału turystycznego Parku Etnograficznego w Toruniu i utworzenie w przyszłości wysokiej klasy produktu turystycznego, będącego kolejną atrakcją województwa.

DYREKTOR
Muzeum Etnograficznego
im. Marii Znamierowskiej-Prüfferowej
w Toruniu

dr Hubert Czachowski